



Pièces	7 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	W3569
Prix	1 750 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Nichée à Menton, ville emblématique offrant près de 300 jours de soleil chaque année, cette propriété se démarque par son emplacement privilégié sur la Côte d'Azur, entre Monaco et l'Italie. Elle comprend un parc de 2600 m², peuplé d'essences rares et variées, offrant un cadre naturel et apaisant. À seulement quelques pas de la mer, cette maison se situe au cœur d'un quartier résidentiel et calme, garantissant tranquillité et intimité. Grâce à son orientation plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Pour les amateurs de travaux et d'architecture, bien que la villa nécessite une importante rénovation, le potentiel est bel et bien là. Avec une surface habitable actuelle de 170 m², répartie en six pièces dont quatre chambres, la maison promet d'être un lieu de vie agréable une fois restaurée. Ses dépendances ajoutent à son attrait, offrant des espaces supplémentaires à aménager selon les envies. L'accessibilité est un autre avantage de cette propriété avec deux voies d'accès. De plus, pour ceux envisageant un projet d'extension ou même de construction, les options sont nombreuses : agrandissement, division ou édification d'une seconde maison. Cette ...

K&G INTERNATIONAL PROPERTIES

Le Palais Ausonia - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

