



# Menton Maison à vendre (06500)

Pièces **9 Pièces**  
Superficie **280 m<sup>2</sup>**  
Référence **85304495**  
Prix **3 150 000 €**

À vendre : Hôtel particulier à Menton - 280 m<sup>2</sup> avec terrain et potentiel d'agrandissement ! Idéalement situé dans le quartier calme et prisé de Garavan tout proche du port, cet hôtel particulier est une rare opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un bien de caractère entièrement à rénover, aux multiples possibilités, tout en bénéficiant d'un environnement paisible et d'un grand terrain aux nombreuses possibilités. Cet hôtel particulier saura vous séduire ! -- Caractéristiques principales : - Surface habitable : 280 m<sup>2</sup> - Terrain spacieux offrant un cadre verdoyant - 1400 m<sup>2</sup> - Possibilité de construction d'une piscine pour un espace détente exclusif. - Potentiel d'agrandissement, parfait pour personnaliser votre projet et idéal pour maximiser l'espace (possibilité de construire plus de 300 m<sup>2</sup> habitables) - Plusieurs places de parking privés - Quartier résidentiel calme et recherché - Non loin des plages, commodités, commerces, et transports de Menton et d'Italie - Grand terrain arboré offrant tranquillité et intimité - Travaux de rénovation à prévoir, permettant de créer un lieu unique à votre image Un bien idéal pour : - Particuliers : Ce bien d'exception est parfait ...



## NORAIT IMMOBILIER

20 rue Verdi - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

