



Pièces	4 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	84539396
Prix	770 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Villa en excellent état, située dans un secteur prisé, sur terrain de 1900m² très bien entretenu. La villa est actuellement divisée en 2 appartements pouvant être facilement réunifiés : 82m² + 66m² (+ 35m² de combles aménagées hors carrez). Vue panoramique montagnes et mer. Exposition Est et Sud. Au calme absolu. Pompe à chaleur récente (air/eau). Cheminée. Four à bois. Nombreuses terrasses, jardin en restanques. Accès direct, 4 emplacements de parking. Idéal famille, à 5mn du bord de mer, à 15mn de l'autoroute (pas de vue ni de bruit de l'autoroute) et arrêt de bus proche. Belle hauteur sous plafond (2.70m). Contact Nathalie
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



SUD RIVAGES IMMOBILIER

30, avenue Carnot - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

