



Pièces	4 Pièces
Superficie	129 m²
Référence	AVMA10005942
Prix	653 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

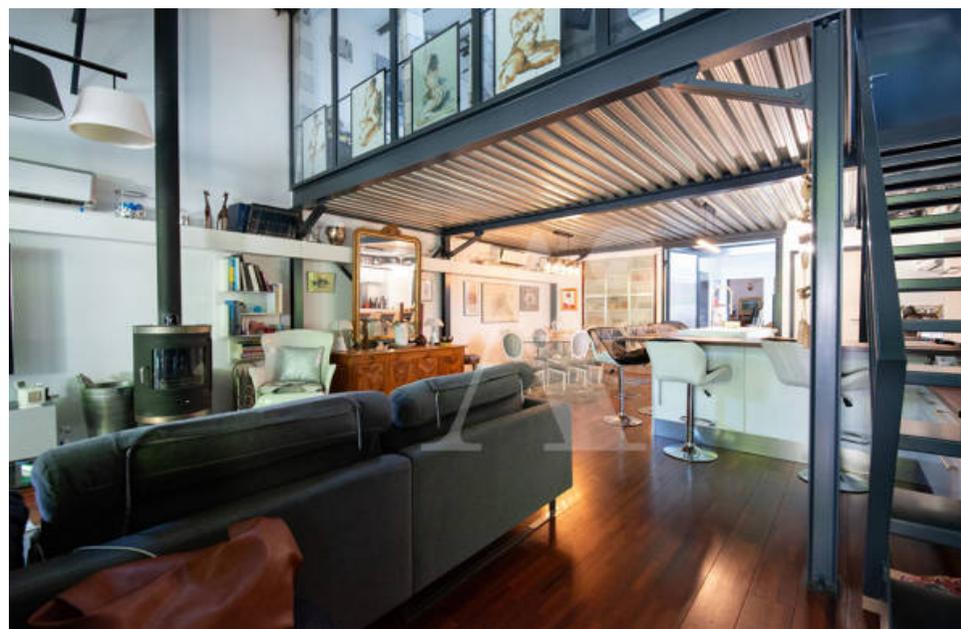
Mérignac, à proximité du Parc de Bourran, cet ancien garage a fait l'objet d'une transformation en 6 lofts en 2010. Au sein d'une petite copropriété haut de gamme avec des aménagements communs rares, il dispose d'une agréable terrasse privative et paysagée en bois sur l'avant. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour en double hauteur équipé d'un poêle à bois avec cuisine ouverte équipée et un cellier. Deux chambres avec rangements s'ouvrent sur une terrasse plein sud à l'arrière. Un espace bureau, une salle de bains avec douche et baignoire et des wc indépendants agrémentent l'ensemble. En mezzanine, fermée par un vitrage atelier, une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et wc occupent l'espace. 2 parkings dont un couvert, un cellier, une salle de sport commune avec sauna ainsi qu'une piscine chauffée accessible directement par le jardin du loft, viennent finaliser ce lieu de vie original et très privilégié par ces équipements tels que des panneaux solaires et son calme absolu à proximité des commerces et du tramway. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 6 lots ...

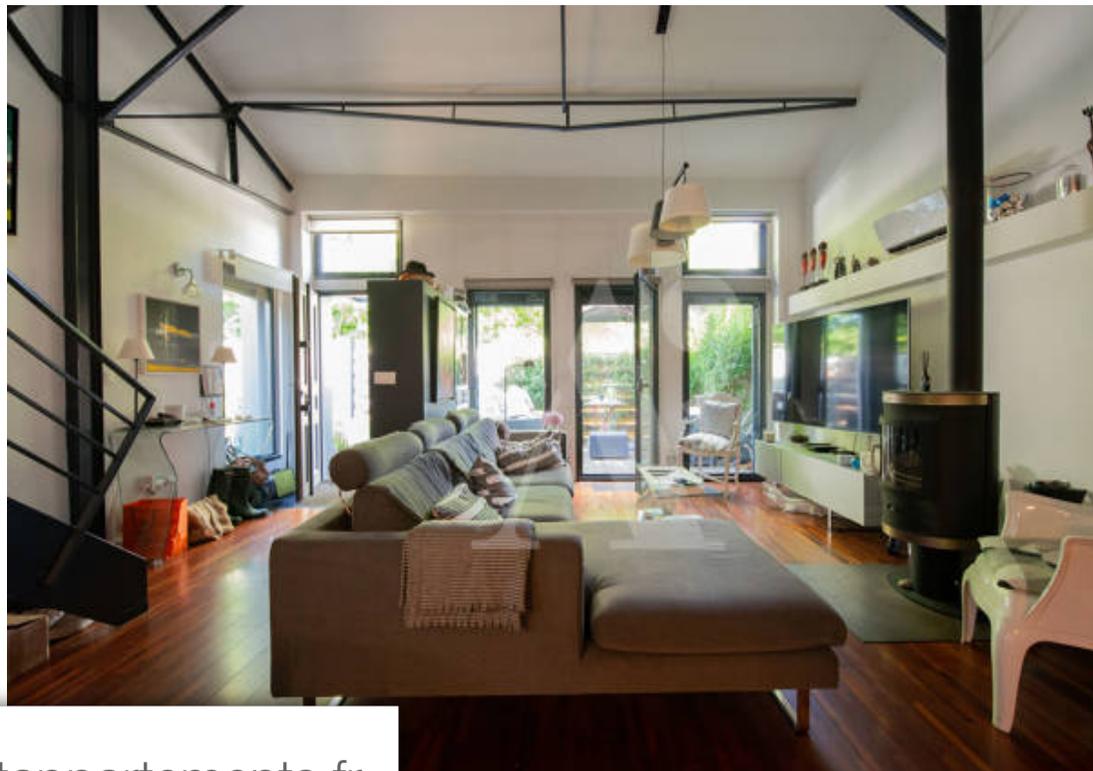
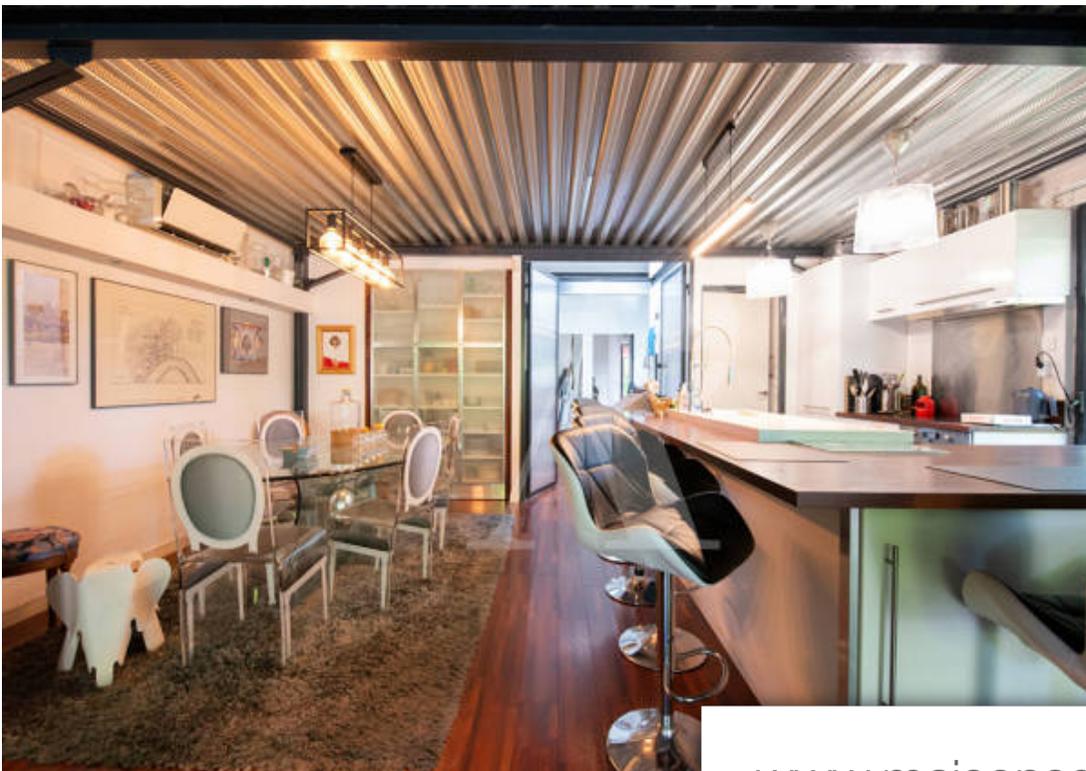
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

