



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	VM339-ASTERIES
Prix	895 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Maison d'architecte sur mérignac (33700) 6 pièces avec terrasse. À visiter mérignac (33700) : uniquement chez astéries immobilier cette maison contemporaine construite en 2015 répond aux normes rt 2012 pour un confort énergétique optimal. Avec ses 160 m2 habitables sur un terrain de 468 m2, elle offre 4 chambres, 3 salles de bains, un cellier et un garage attenant. Les économies d'énergie sont assurées par un système de plancher chauffant et une conception lumineuse grâce à de grandes baies vitrées. La hauteur sous plafond de 5,50 mètres dans la pièce de VI principale crée un espace ouvert et moderne. Une cuisine aménagée et moderne complète cet ensemble, idéal pour des moments en famille. La ventilation mécanique contrôlée (vmc) double flux assure une qualité d'air optimale, et l'exposition sud-est procure un ensoleillement généreux. Cette propriété offre un cadre de VI contemporain, confortable et économe en énergie, parfait pour une VI moderne et dynamique. Au sein d'un quartier pavillonnaire paisible à 5 minutes à pied de la futur ligne du bus express. Découvrez toutes les originalités de cette maison de 6 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers. ...

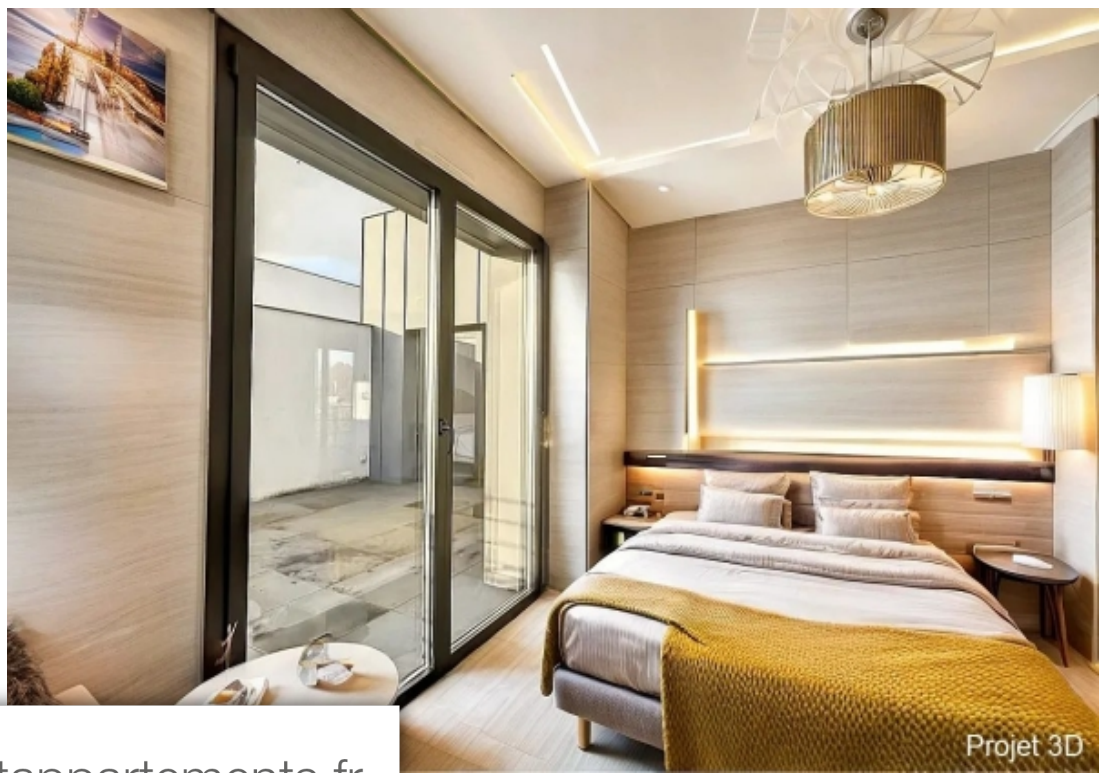
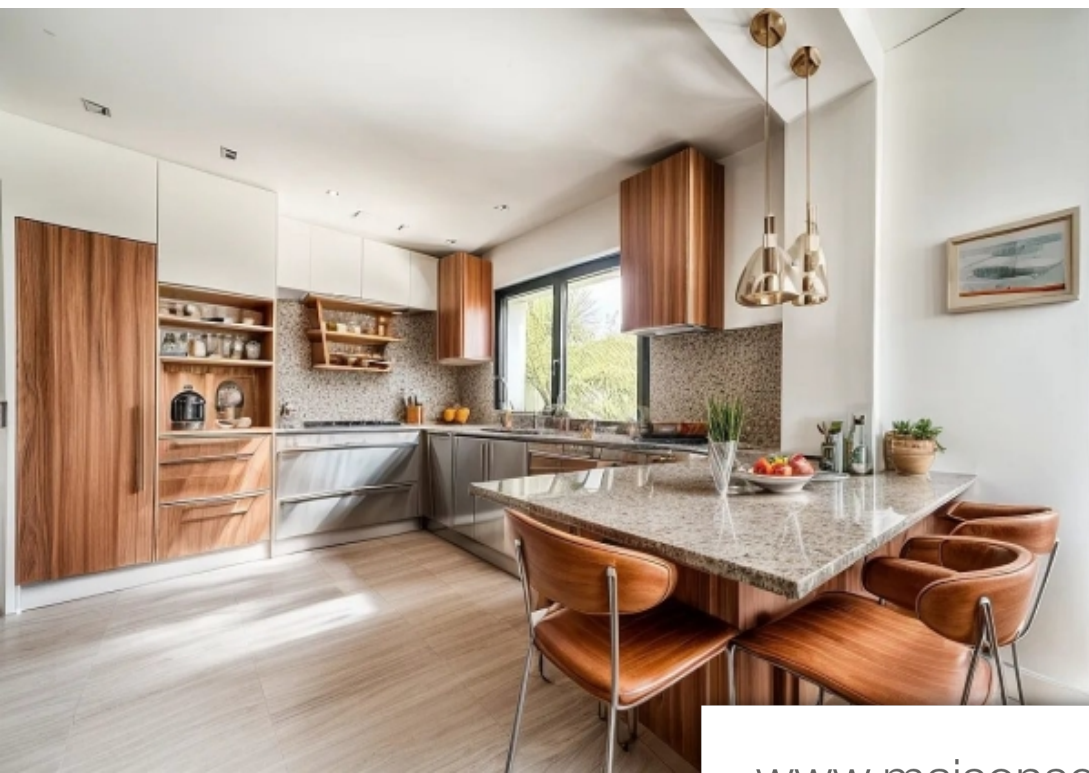
ASTERIES IMMOBILIER

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

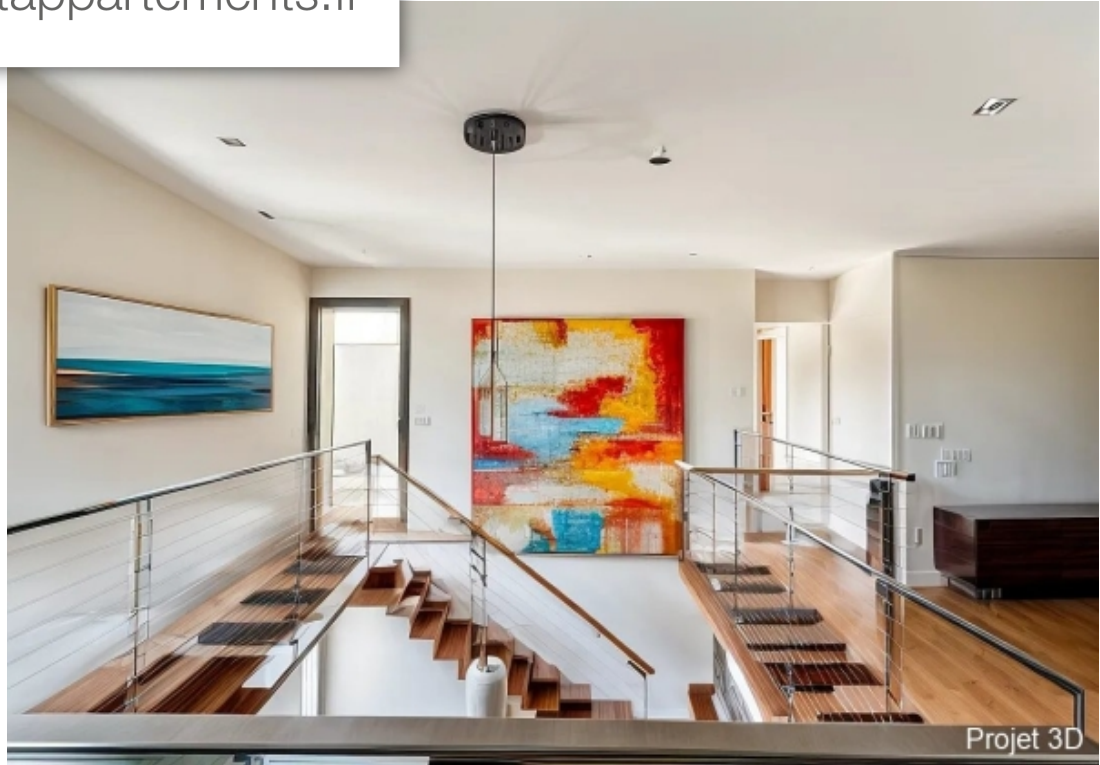
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Projet 3D

Projet 3D

Projet 3D