



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M2272</b>
Prix	<b>2 500 €</b>

Mérignac

Maison à louer (33700)

Belle maison de plain pied de 143 m<sup>2</sup> de 2023 avec un grand espace extérieur (cabanon) et stationnement pour 2 véhicules. Elle offre une entrée avec dressing, une grande pièce de séjour ouverte sur une terrasse et un jardin arboré, une cuisine indépendante avec son cellier/lingerie et un wc invité. La partie nuit comprend trois chambres avec chacune un placard, une chambre parentale avec un grand dressing et sa salle d'eau/wc, une salle d'eau et un wc. Ses atouts : bonne gestion de l'espace, lumineuse, basse consommation, pompe à chaleur, stationnement, un espace extérieur communicant sur 3 cotés. Loyer : 2 500 € dépôt de garantie : 2 mois de loyer honoraires barnes charges locataire : bail alur (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pr l'état des lieux d'entrée) - bail code civil : 9% du loyer annuel hc + tvacation souhaitée

## **BARNES BORDEAUX**

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

