



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	84173104
Prix	850 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Située dans le quartier recherché et familial de Mérignac Arlac, Bien & Bien Immobilier vous présente cette agréable maison rénovée par un architecte. Construite sur un terrain avoisinant les 500m² et située en retrait de rue grâce à un jardin d'accueil, cette maison d'environ 160m² et non mitoyenne est en plein coeur d'un environnement calme, sans vis-à-vis et à proximité de toutes les commodités (à 3 minutes du tramway A, ligne directe pour l'aéroport, l'hôpital Pellegrin et l'hypercentre de Bordeaux). Grâce à l'optimisation des volumes au rez-de-chaussée, la maison bénéficie de plusieurs espaces de vie et se compose d'un séjour chaleureux avec poêle à bois prolongé par une terrasse abritée donnant sur un grand jardin sans vis-à-vis avec piscine, une cuisine dînatrice, une salle à manger, un salon tv et un toilette. À l'étage, l'espace nuit a été conçu pour que chacun ait son indépendance. En effet, un palier dessert une grande suite parentale avec dressing, salle de bains et balcon, deux chambres avec leur salle de douche privative, une quatrième chambre et une salle de bains indépendante. Un garage de 30 m² accessible depuis la maison vient compléter ce bien. Prix: 850 000€ ttc ...

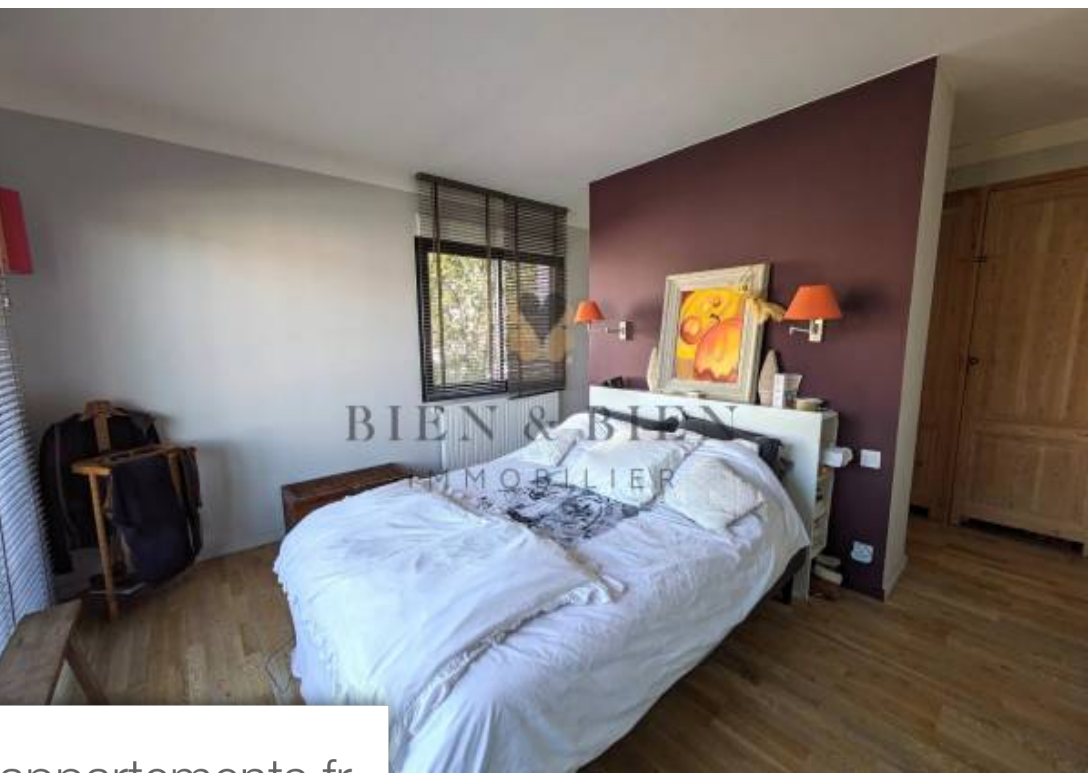
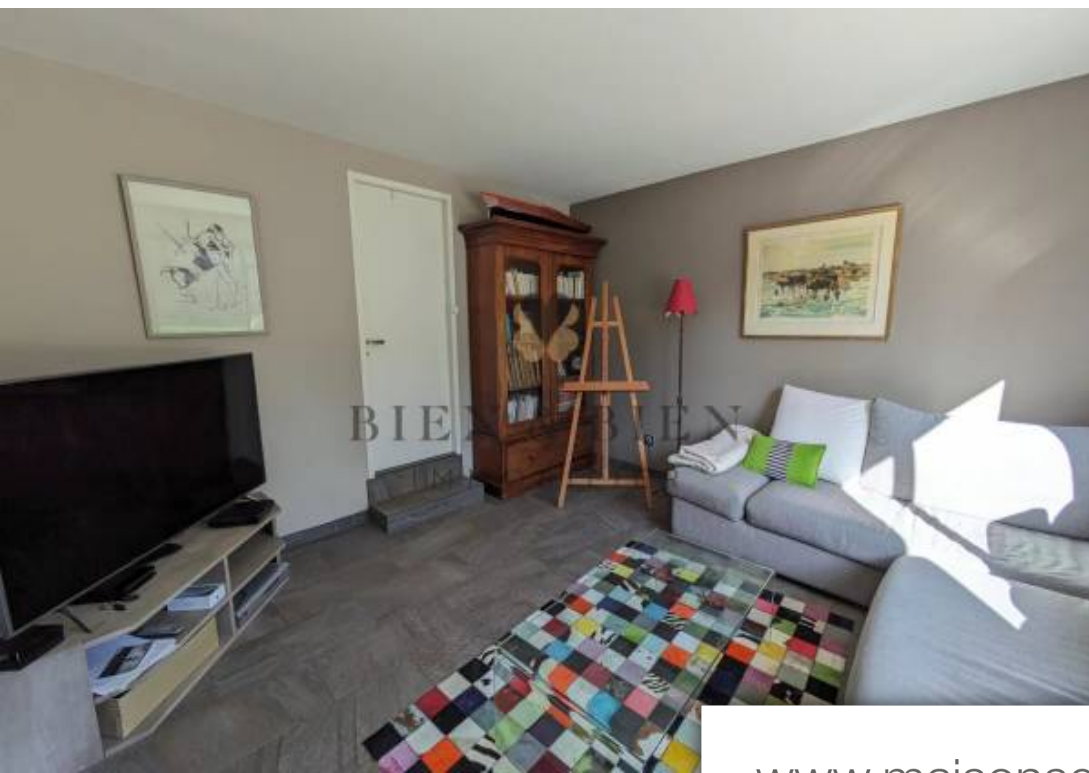
BIEN & BIEN IMMOBILIER

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

