



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LPVMA30000999</b>
Prix	<b>668 800 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Volumes et luminosité pour cette confortable maison non-mitoyenne édifée en 2000, offrant 140 m2 habitables entièrement de plain pied, sur parcelle 607 m2. Ce bien est située dans une impasse, à proximité immédiate du tram, des écoles et ces commerces. Accès rapide à l'aéroport. Possibilité de stationnement sur la parcelle. L'entrée dessert un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur jardin exposé Sud Ouest. Cellier et Wc indépendant. La partie nuit développe 4 grandes chambres dont 1 suite parentale (dressing + salle d'eau wc), et une salle d'eau. Un garage 18 m2 complète le tout. Des équipements performants (chauffage électrique réversible à air pulsé) ainsi que des panneaux solaires font de cette maison un bien peu énergivore en parfait état général. Visite 360° et Vidéo disponibles sur demande.



## **BLOTTIERE IMMOBILIER**

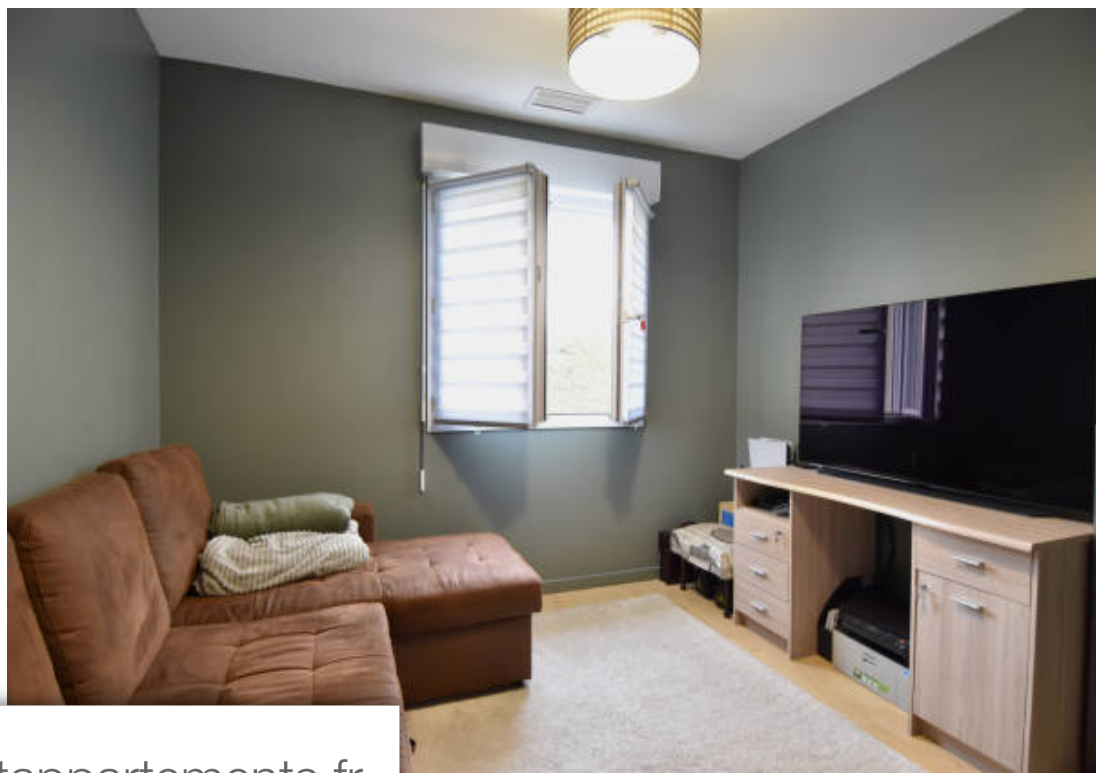
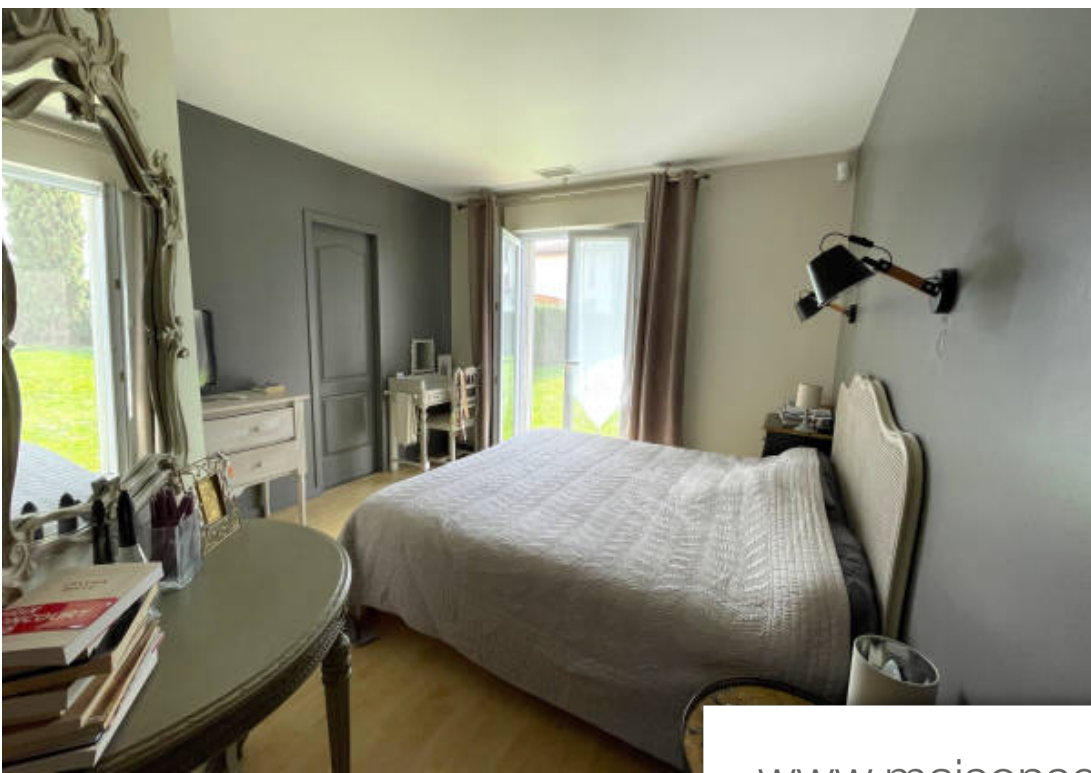
82 rue du 14 Juillet - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

