



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>330 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>audaire</b>
Prix	<b>478 400 €</b>

# Merignac

## Maison à vendre (17210)

Merignac (17) - 478.400 € (dont 18.400 € d'honoraires charge acquéreur) à vendre grande et belle maison en pierre de 1850 sur 330 m2 avec un grand jardin et terrain attenants sur un hectare avec 2 puits, une piscine chauffée, grange et garage à moins d'une heure de bordeaux. Cette ancienne forge est composée d'une entrée avec penderie donnant sur une grande pièce de VI aux murs en pierre et poutres apparentes. Très jolie cuisine ouverte entièrement équipée et en enfilade, salle à manger et salon orienté est donnant par 2 portes fenêtres sur l'extérieur et notamment sur une terrasse abritée orientée est des plus agréables. La pièce est chauffée par un poêle à pellets récent. Un salon tv/bibliothèque avec poêle jouxte la pièce principale une arrière cuisine/ entrée permet d'accéder à une 1ère suite avec grande chambre, salle d'eau et wc et mène à la grange qui pourrait être aménagée et au garage. Une 2ème suite avec grande chambre, salle d'eau et wc se trouve aussi en rez-de-chaussée à l'étage, se trouvent deux grandes suites dont une avec terrasse privée donnant sur la campagne alentours. Double vitrage (bois et pvc), phonique et thermique partiel - volets bois - chauffage au bois et ...

## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

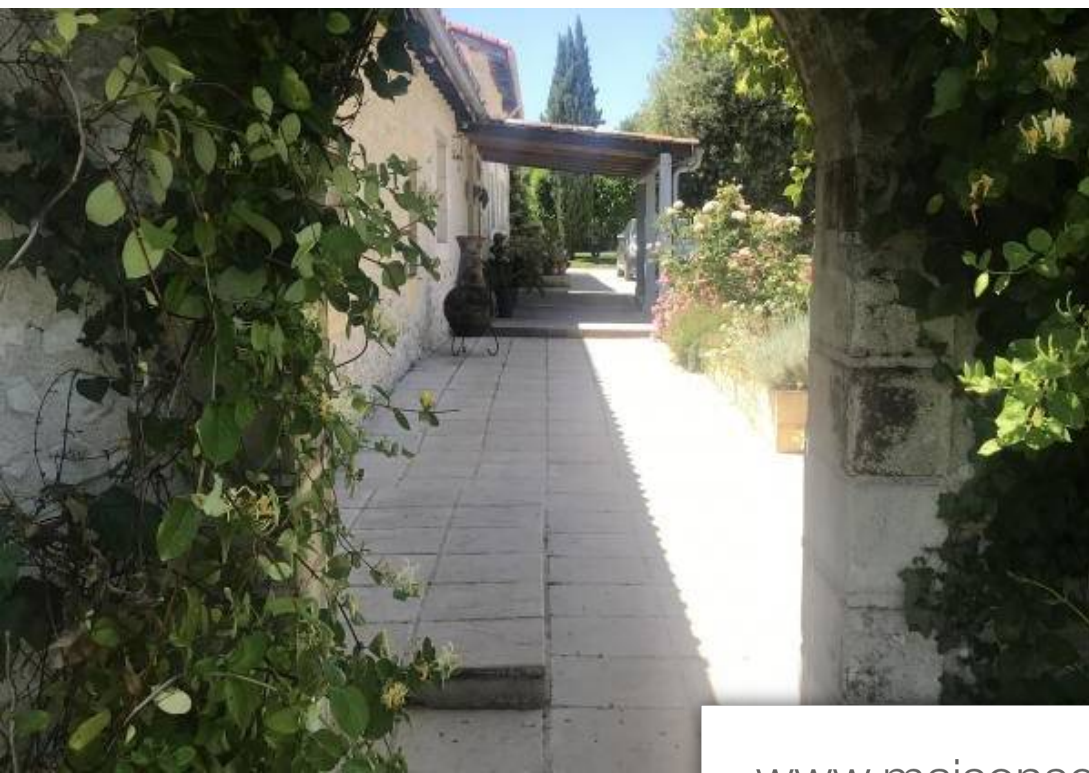
7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

