



Pièces	5 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	2555
Prix	579 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Charmante maison de ville sur le secteur de Mérignac / Saint-Augustin, avec jardin d'accueil et grand jardin arrière. Elle se compose d'un espace de vie chaleureux et lumineux comprenant un salon ainsi qu'une cuisine ouverte, créant une belle pièce de vie tournée vers l'extérieur. De larges ouvertures permettent de profiter pleinement de la terrasse et du jardin exposé sud, offrant un cadre agréable et ensoleillé tout au long de la journée. Un bureau, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante, ainsi que des WC complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres de bonne surface, confortables et lumineuses, ainsi qu'un dressing offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable. Une grande salle d'eau vient compléter cet étage. La maison bénéficie également d'une grande cave aménageable comprenant un espace buanderie particulièrement pratique pour le rangement et l'organisation du quotidien. Côté extérieur, le jardin d'environ 180 m² constitue un véritable atout pour profiter des beaux jours. Un garage ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Cette maison de ville allie parfaitement ...

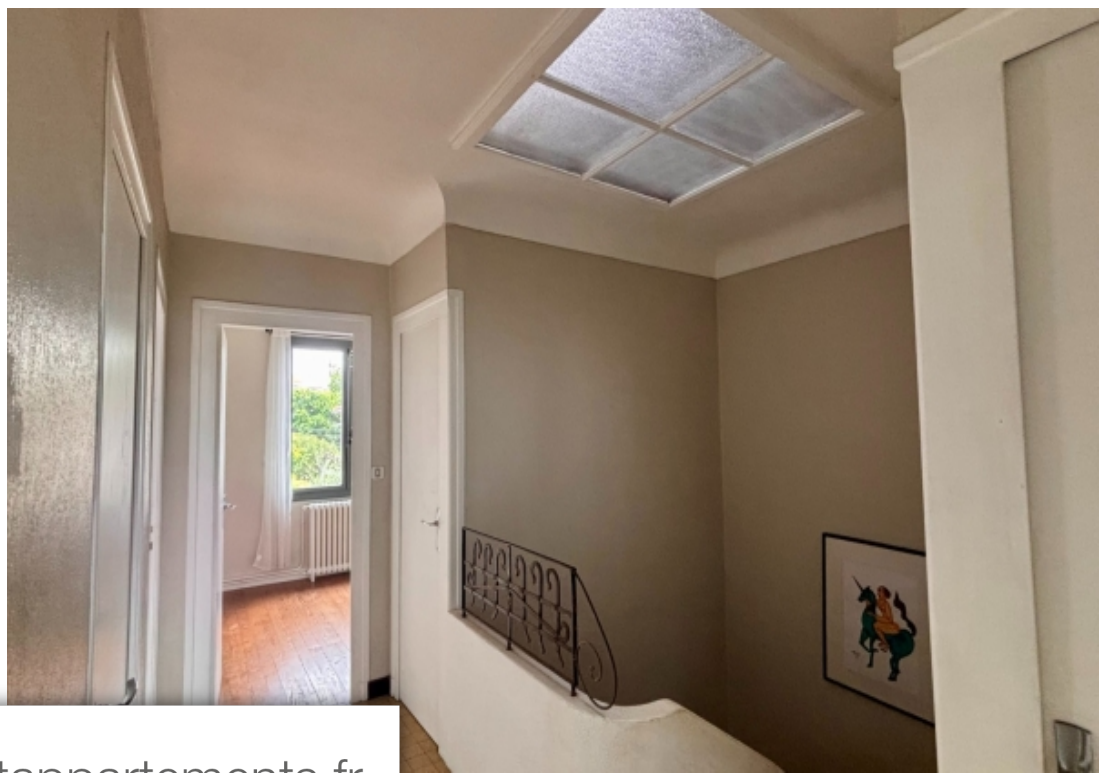
BOUTET IMMOBILIER

52 rue Franz Schrader - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

