



Pièces	4 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	CC581
Prix	465 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Maison 4 pièces 115 m² + dépendances 60m² merignac maison familiale en r + 1 idéalement située , quartier chemin long, implantée au sein d'un environnement paisible et résidentiel, elle repose sur une superbe parcelle arborée de 1020 m², offrant un écrin de verdure à l'abri des regards. Le jardin, orienté plein sud, baigne la maison de lumière et offre un cadre idyllique pour profiter des beaux jours. Une superbe terrasse en bois exotique avec son coin barbecue s'ouvre depuis la cuisine et le salon, créant ainsi un espace convivial. En fond de parcelle, un double garage attenant à un atelier d'environ 60m², offre un potentiel d'extension considérable. Idéal pour concrétiser vos projets d'agrandissement ou profiter de vos passions créatives. Le jardin abrite également un charmant potager. Au rez-de-chaussée, l'entrée vous accueille avec un wc et des espaces de rangement donnant sur la salle à manger et le double salon avec sa cheminée double face, créant une ambiance chaleureuse et familiale. La cuisine est fonctionnelle et accompagnée d'une buanderie. À l'étage, trois chambres offrent des espaces intimes et confortables. Une belle salle de bain avec wc complète cet étage. Cette ...

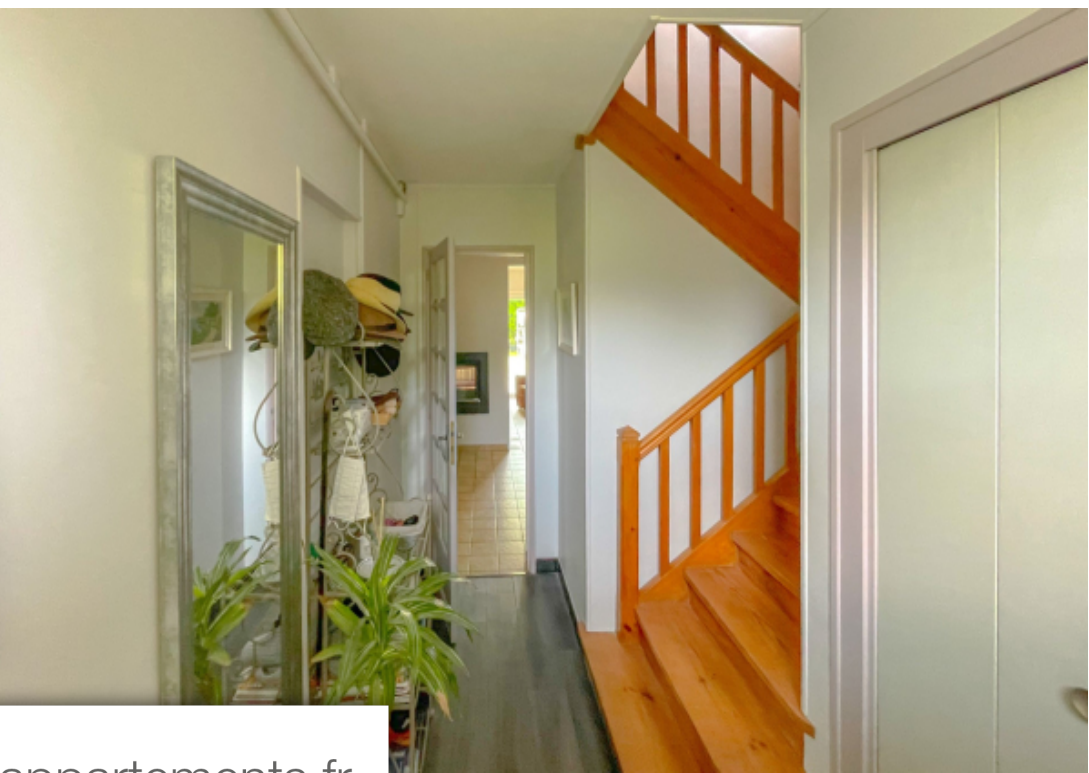
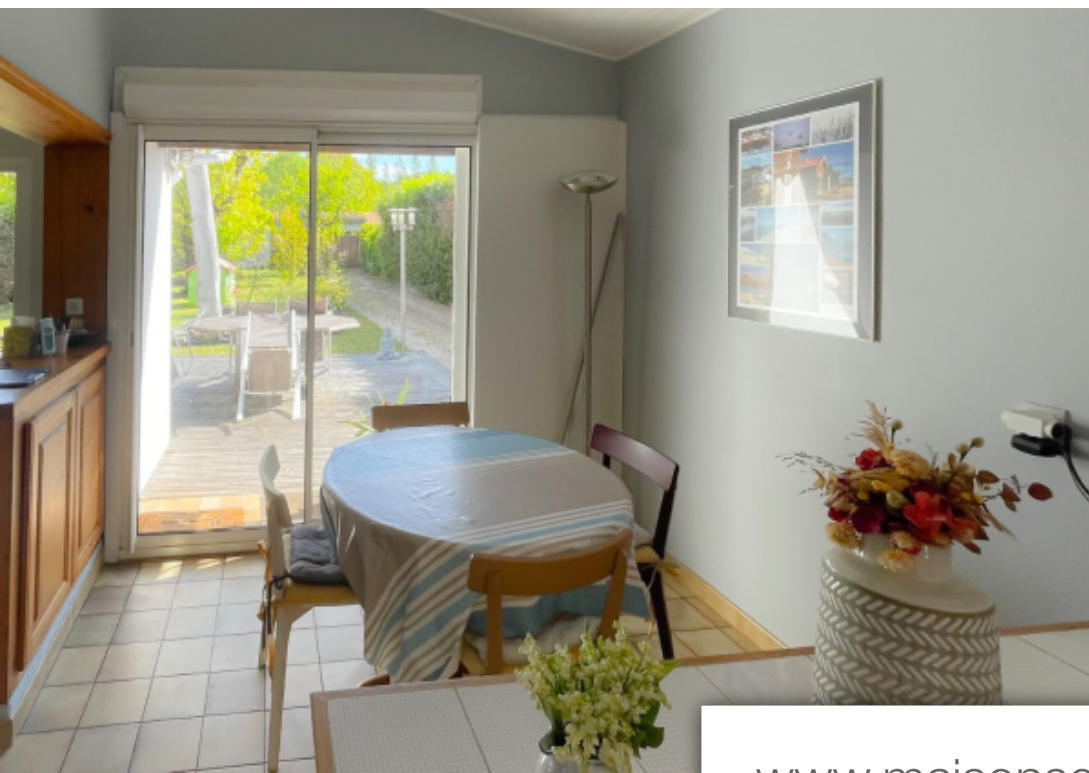
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

