



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1472EABX
Prix	349 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

A l'abri d'une impasse et au calme, et à deux pas du tram a , cette ancienne maison de 77m2 avec jardin de 50m2 a fait l'objet d'une totale rénovation, aux prestations haut de gamme. Articulée autour d'une belle cheminée fonctionnelle, cette maison offre toutes les fonctionnalités d'une généreuse familiale. Une grande suite parentale au rez-de-chaussée est précédée d'un bureau, d'une salle d'eau, et d'un patio. La pièce à vivre est confortable avec son séjour et sa cuisine ouverte sur la salle à manger. L'escalier en bois mène à l'espace nuit. Le palier dessert une deuxième suite parentale avec sa salle de bain et sa terrasse privative à l'abri des regards. Sa localisation est idéale pour relier le centre de bordeaux ou l'aéroport rapidement ainsi que tout les commerces de mégnac centre à pied. Classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 770 et 1090 euros. Lucas lachaise (ei) agent commercial 06 31 46 27 62 numéro rsac : 894 132 851 bordeaux. Lucas lachaise (ei) agent commercial - numéro rsac : 894132851 - bordeaux.

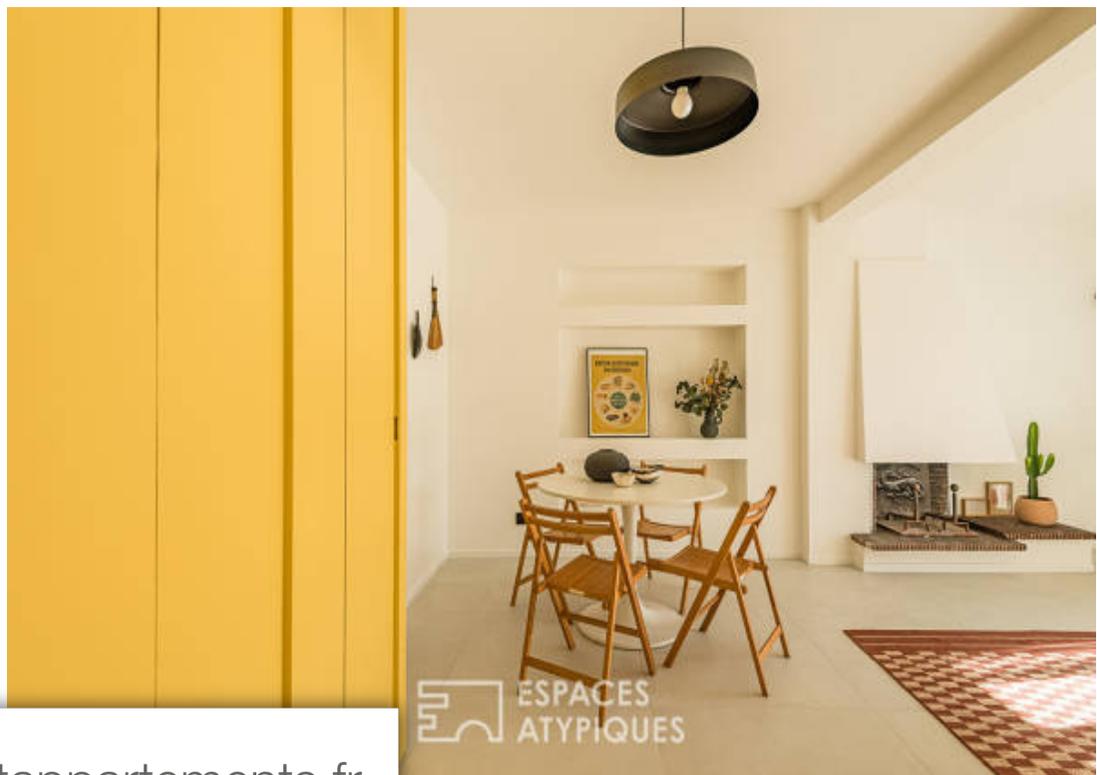
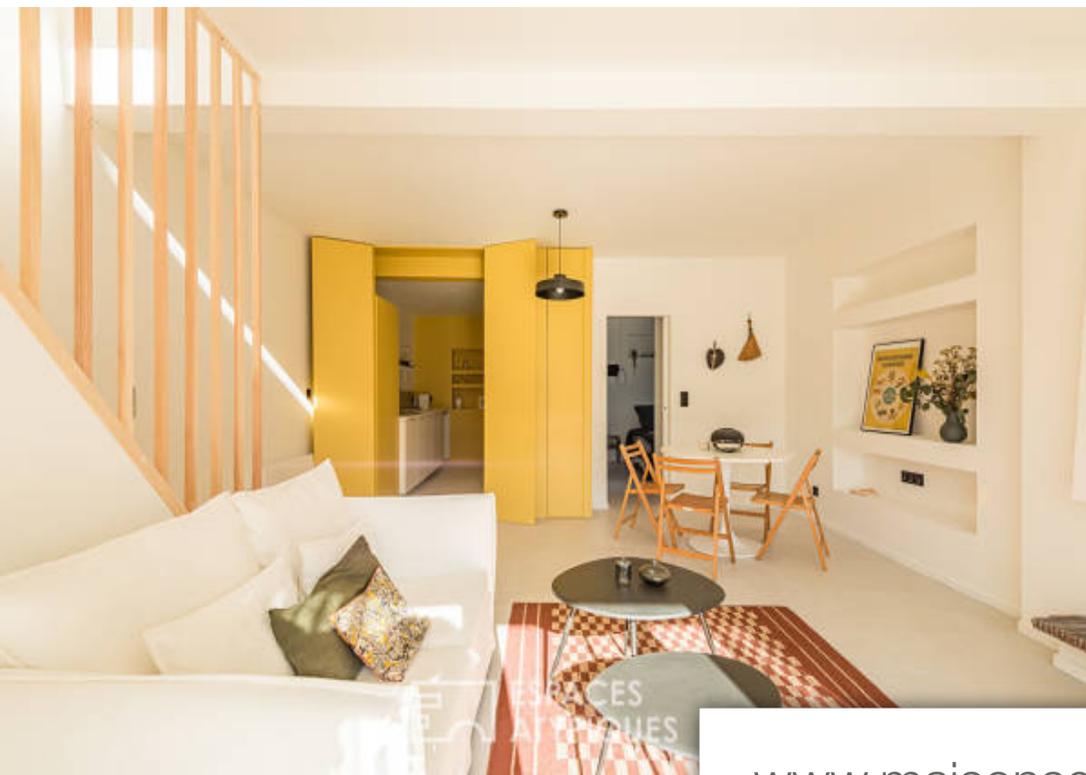
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

