



Pièces	5 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	1696EABX
Prix	899 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Situé dans le quartier mondésir, à la limite de bordeaux et de saint augustin cet ensemble de 145m2 se compose d'une magnifique échoppe de type arcachonnaise, complétée par une extension contemporaine exceptionnelle entièrement de plain-pied. L'atmosphère chaleureuse s'associe avec brio aux prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un somptueux séjour avec cheminée, illuminé par de grandes baies vitrées, s'ouvre sur la piscine avec terrasse en bois exotique offrant une vue parfaitement dégagée, sans aucun vis-à-vis. La cuisine entièrement équipée s'installe dans le prolongement du séjour. Parmi les nombreux points forts de ce bien, on y trouve une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. À l'avant, l'échoppe initiale regroupe quant à elle un espace bureau ou rangement ouvert, ainsi que trois belles chambres avec mezzanine, se partageant une salle d'eau. Une rénovation qui confirme le caractère convivial et familial d'une rénovation contemporaine qui a su investir les murs de l'histoire. Un garage complète l'ensemble. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

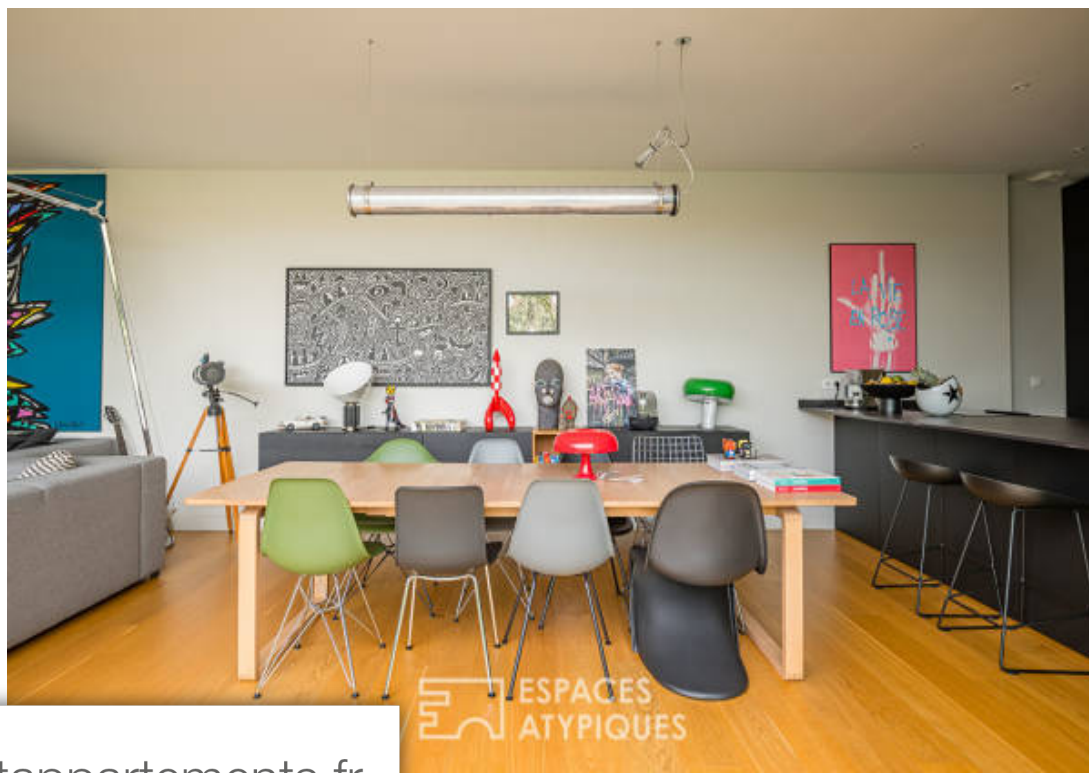
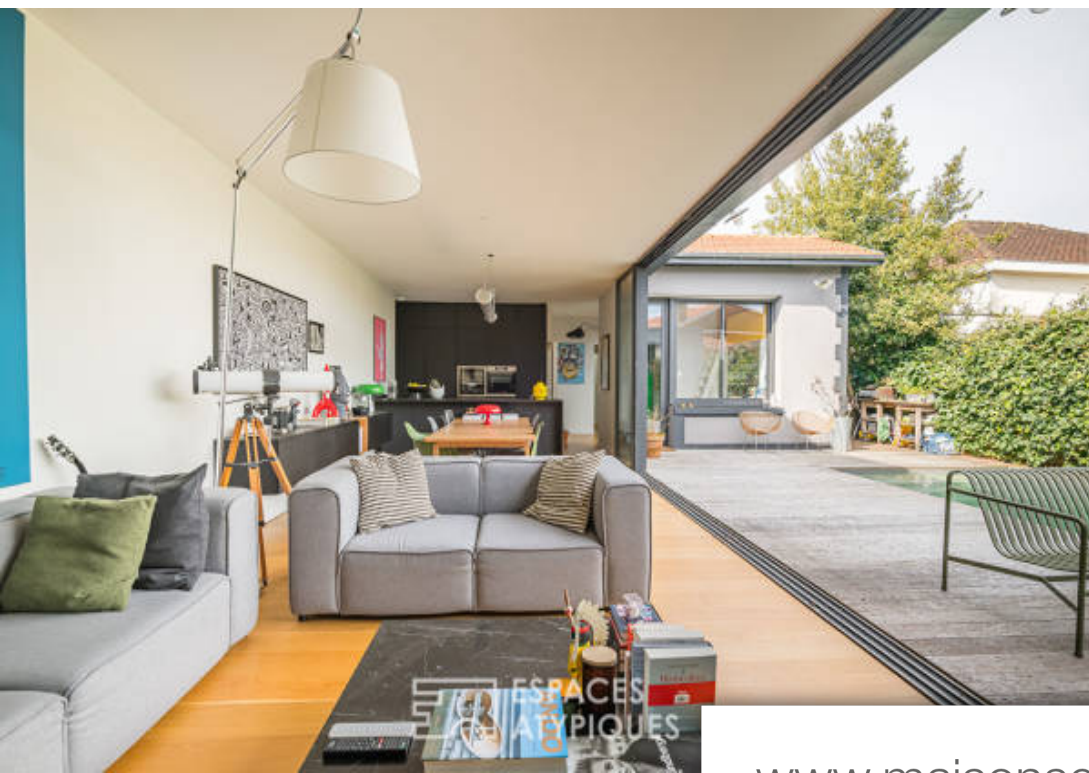
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

