



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1694EABX</b>
Prix	<b>811 200 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

À seulement cinq minutes du centre-ville de Mérignac, cette maison familiale de 217 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec toutes les commodités à proximité. Au rez-de-chaussée, la pièce principale lumineuse, spacieuse et agrémentée d'une cheminée s'étend sur 50 m<sup>2</sup>. Deux chambres, dont une suite parentale, une grande salle d'eau, ainsi qu'une cuisine aménagée se trouvent également à ce niveau. La véranda, attenante au salon et équipée d'une plancha, vient compléter cet espace. L'escalier menant à l'étage donne accès à deux grandes chambres supplémentaires, chacune équipée de sa propre salle d'eau. L'une d'entre elles bénéficie également d'un grand balcon orienté plein sud, offrant une vue sur le jardin. Le jardin, pouvant accueillir une piscine, est sans vis-à-vis et dispose d'un système d'arrosage intégré pour faciliter son entretien, ainsi que d'un jacuzzi 4 places à l'abri des regards. Les nombreux espaces de rangement de la maison garantissent une organisation optimale au quotidien. Un grand garage double fermé, équipé d'un système électrique, offre la possibilité de stationner vos véhicules en toute sécurité. Dpe en cours clément frémont (ei) agent ...

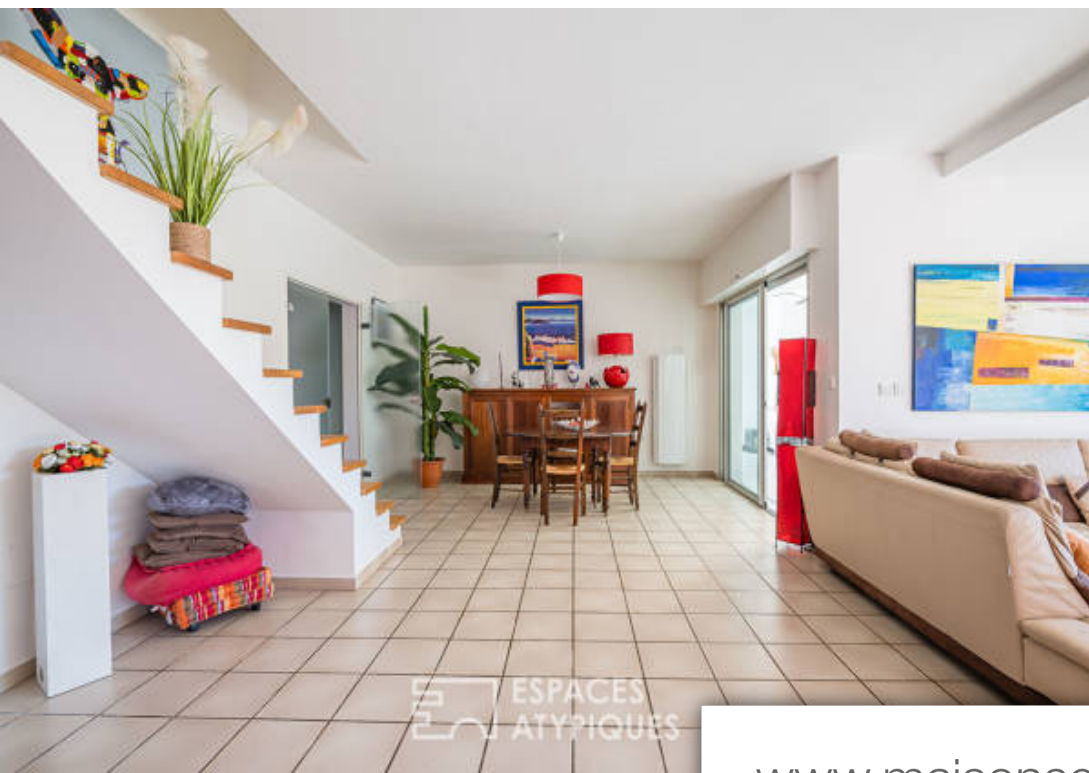
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES