



Pièces	7 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	007/571
Prix	1 120 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Une longue allée privée nous transporte dans un jardin paysagé, à la fois vaste et intime, au coeur d'un espace boisé protégé, bordé d'un cours d'eau. Se dévoile ensuite une construction, de type longère, traversante est-ouest, pleine de charme et d'espaces différents ouverts sur l'extérieur : plafond cathédrale dans la pièce de vie avec poêle à bois et cuisine, ambiance cocooning dans le salon et sa cheminée. Côté nuit, une suite parentale et un bureau d'une part, un espace dédié aux enfants ou invités avec 3 chambres, salle de bains et cuisine dans l'aile opposée. Une dépendance habitable de même architecture offre une possibilité d'activité libérale, créative ou locative. Un garage d'environ 25m² complète cette offre. A seulement 1,5km du tram A, surprenante découverte !



ETUDE REVELEAU

67 Rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

