



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>239 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0100BX</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Bienvenue dans l'univers captivant du prestige avec cette maison d'architecte des années 70, représentant une toile vierge de 245 m<sup>2</sup> à façonner selon vos rêves et aspirations. Située dans un quartier résidentiel prisé de Mérignac, cette propriété unique incarne le design avant-gardiste de l'époque, avec une vaste pièce de vie agrémentée d'une cheminée, une cuisine spacieuse et une salle à manger baignées de lumière naturelle. Les chambres au rez-de-chaussée offrent un accès direct au grand jardin luxuriant, agrémenté d'une piscine étincelante, créant un cadre idyllique pour les moments de détente. Les grandes baies vitrées qui encadrent chaque pièce du rez-de-chaussée fusionnent harmonieusement l'intérieur avec l'extérieur, tandis qu'un patio privé, doté d'un jacuzzi, ajoute une touche de luxe et d'intimité à votre quotidien. Une salle de sport dédiée vous offre un espace pour cultiver bien-être et vitalité. À l'étage, une mezzanine abrite un bureau inspirant et un coin bibliothèque, offrant un espace tranquille pour stimuler la créativité et la productivité. Bien que nécessitant une rénovation, cette résidence d'exception offre un potentiel infini pour créer une demeure sur mesure ...

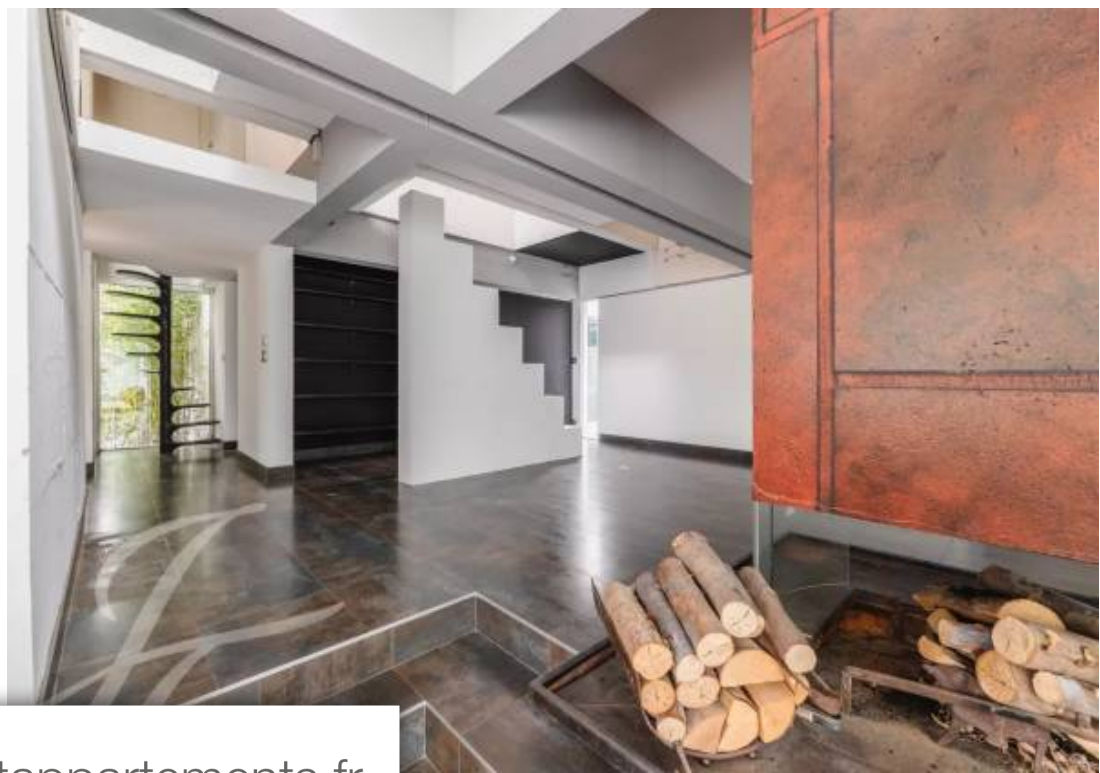
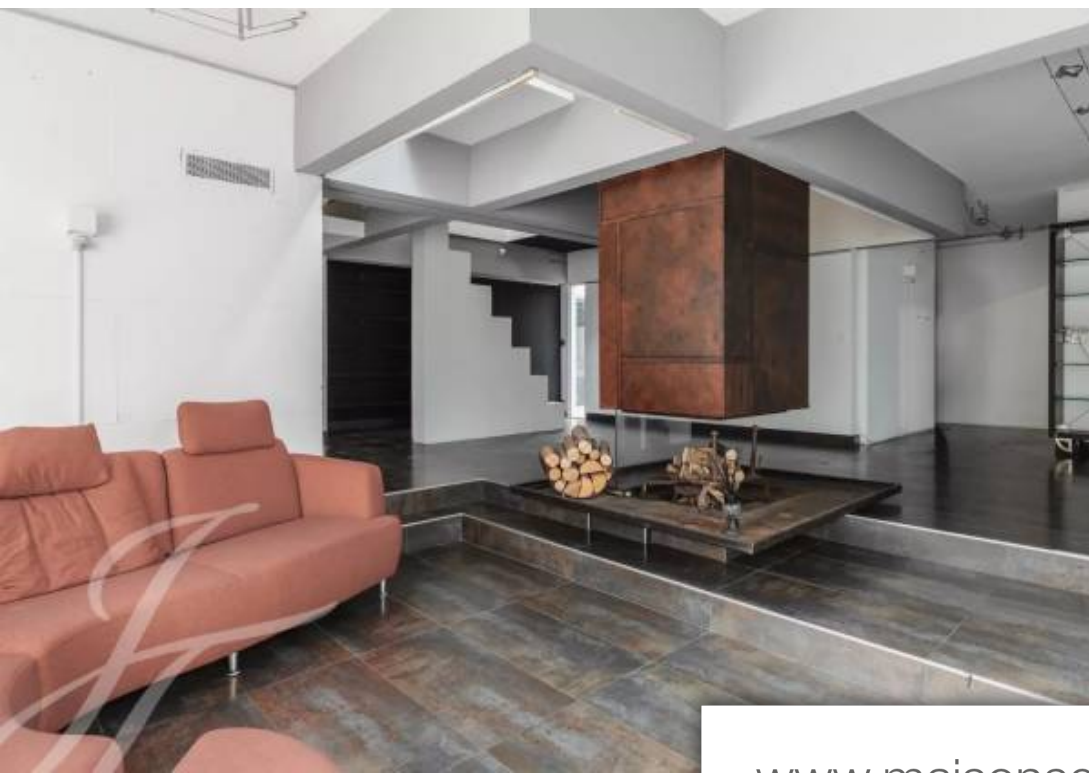
## JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

