



Pièces	8 Pièces
Superficie	182 m²
Référence	170 JC
Prix	750 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Notre agence la clé du patrimoine a le privilège de vous présenter cette demeure pleine de charme située à mérignac chemin long dans une impasse à l'abri des regards. Proches des commodités, des transports en commun, des écoles, du parc d'activité chemin long, tout est accessible à pied. Un véritable havre de paix en pleine ville ! Dès le passage du portail, vous serez séduit par l'allée bordée d'hortensias et le jardin paysager intégrant une piscine chauffée au sel à la forme unique. La maison est édifiée sur deux niveaux. Le rez de chaussée se compose d'une grande entrée, d'une immense pièce de vie orientée plein sud avec cheminée d'environ 55 m2 donnant sur la terrasse et la piscine. Ambiance vacances assurée. La cuisine, très spacieuse, est entièrement aménagée et équipée avec des matériaux et de l'électroménager de qualité. Une arrière cuisine fait office de buanderie avec évier et donne sur le patio. Un salon coin télé d'environ 20 m2 ainsi qu'une suite parentale d'environ 18 m2 avec wc et salle d'eau sont situés au rez de chaussée. l'étage est constitué de deux belles chambres avec placards (15 m2 et 12 m2 environ) , d'un bureau avec placards sur mesure et de deux salles ...

LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

