



Pièces	6 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	LC0266
Prix	493 500 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Florence Lecacheur vous propose ce bien : à Mérignac, à proximité de la rocade et des transports en commun, cette maison sur deux niveaux offre une opportunité idéale pour la location, la colocation ou une profession libérale. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un salon lumineux équipé d'une cheminée ouverte, suivi d'une cuisine indépendante. Trois chambres spacieuses, une salle de douche, un wc et une salle de bain attenante à la chambre principale complètent le premier étage. Avec un grand sous-sol, cet espace peut être aménagé selon vos besoins spécifiques. Le terrain environnant de 900 m² offre un potentiel supplémentaire pour des aménagements extérieurs. Idéalement située, cette propriété offre un accès facile aux commodités et aux principales voies de circulation, ce qui en fait un choix recherché pour les investisseurs ou les professionnels cherchant un emplacement stratégique à Mérignac. In Mérignac, close to the ring road and public transportation, this two-level house offers an ideal opportunity for rental, shared living, or a professional practice. Upon entry, you are greeted by a bright living room with an open fireplace, followed by a separate kitchen. Three ...

LA CLEF IMMOBILIER

8 allée des cotonniers - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr