



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 131 m² |
| Référence | BIS142 |
| Prix | 645 000 € |

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Merignac quartier arlac à proximité de bordeaux saint augustin. La conseillère vous propose en exclusivité : bon dpe et située dans le quartier paisible et très chic d'arlac , cette charmante maison au style épuré et moderne offre un cadre de vie privilégié et une organisation familiale idéale. Elle propose une entrée salon séjour cuisine, 5 chambres (ou 4 chambres et 1 bureau) et dressing, une salle d'eau et une salle de bains, 2 wc, cellier, buanderie et dégagement. Aménagements intérieurs de très bonne qualité : poêle à bois stuv, parquet chêne massif teinté dans la masse, isolation phonique... Egalement, un garage avec accès à l' intérieur de la maison. A l'extérieur, nous retrouvons sur l'avant un jardin d'accueil pour stationnement avec portail électrique, et sur l'arrière une terrasse totale en ipe avec auvent donnant sur la piscine. Local piscine. Piscine de 2016 au sel 5/4 volet roulant immergé électrique et pompe à chaleur elle se trouve à proximité de toutes les commodités. 2 lignes de bus (74,78) dans le voisinage immédiat ainsi que les lignes 35 et 24 à proximité, les lignes a et b du tram à quelques minutes en voiture ou vélo. Pavillon soigné et entretenu aucun ...

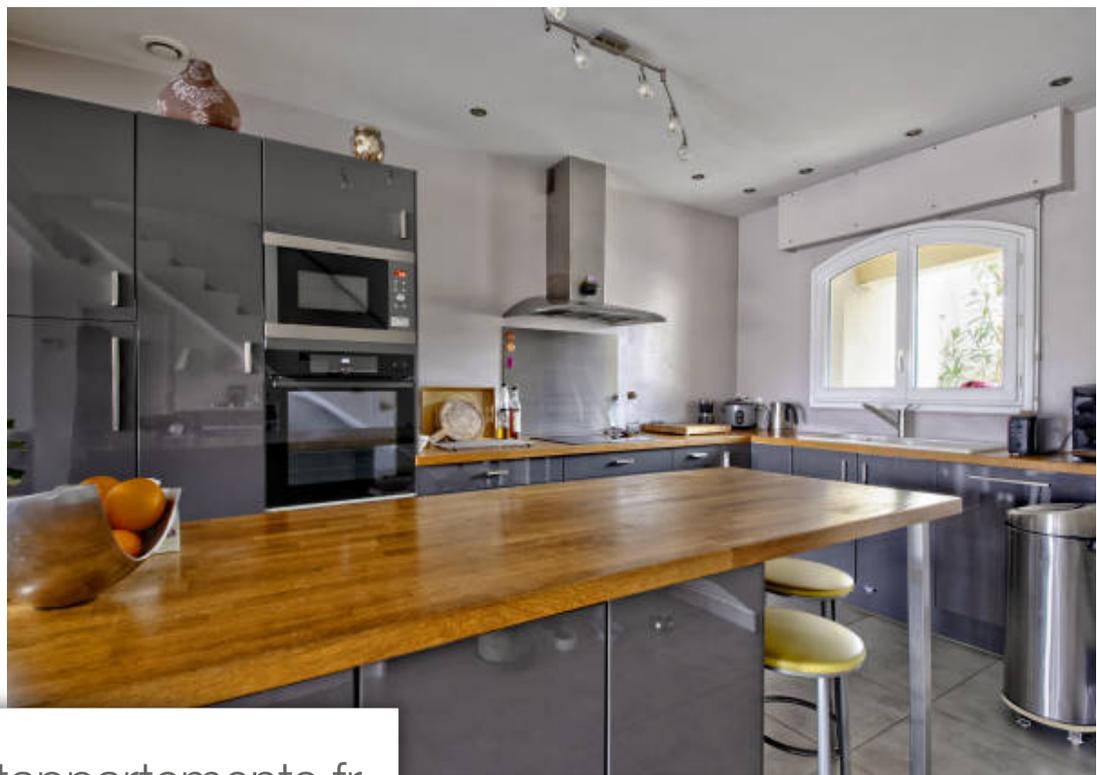
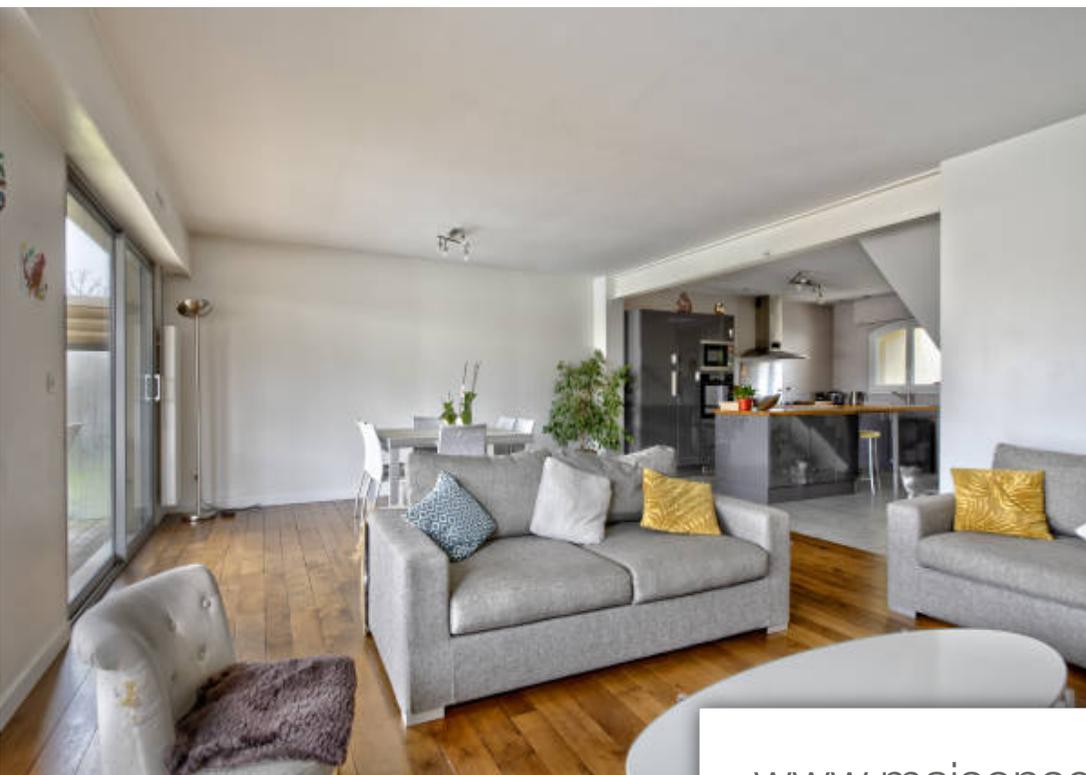
LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

