



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7247</b>
Prix	<b>584 900 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Immobilier-merignac intra rocade. Au sein d'un lotissement très calme, proche des écoles maternelles, primaires, collège et lycée, maison familiale de 157 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour de 36 m<sup>2</sup> exposé ouest, cuisine indépendante de 14 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, salle de jeux/bureau, 2 salles d'eau, wc , mezzanine et véranda. Terrain arboré de 976 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest sans vis-à-vis avec abris de jardin de 20 m<sup>2</sup>. Panneau solaire, poêle à bois norvégien, double vitrage, isolation des combles refaite en 2019. Situé à 800 mètres de la ligne 34. Terrain de tennis et espaces verts du lotissement à proximité immédiate de la maison.

## LAFORET PESSAC

20 AVENUE PASTEUR - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

