



Pièces	6 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	7247
Prix	584 900 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

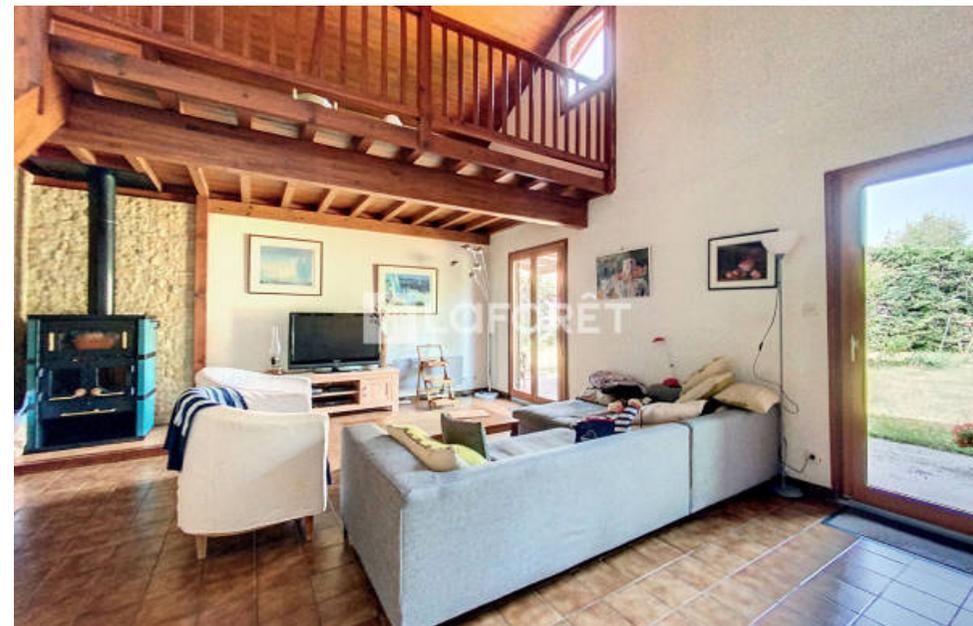
Immobilier-merignac intra rocade. Au sein d'un lotissement très calme, proche des écoles maternelles, primaires, collège et lycée, maison familiale de 157 m² comprenant une entrée, séjour de 36 m² exposé ouest, cuisine indépendante de 14 m², 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, salle de jeux/bureau, 2 salles d'eau, wc , mezzanine et véranda. Terrain arboré de 976 m² exposé sud-ouest sans vis-à-vis avec abris de jardin de 20 m². Panneau solaire, poêle à bois norvégien, double vitrage, isolation des combles refaite en 2019. Situé à 800 mètres de la ligne 34. Terrain de tennis et espaces verts du lotissement à proximité immédiate de la maison.

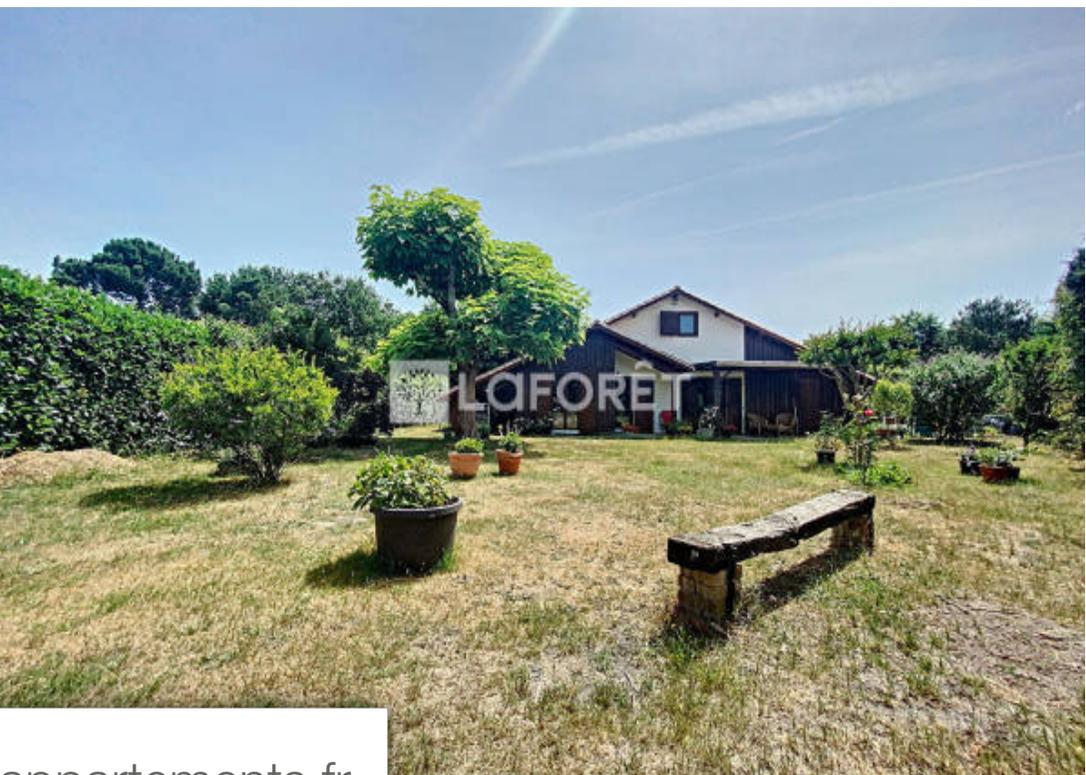
LAFORET PESSAC

20 AVENUE PASTEUR - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

