



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	8944
Prix	529 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Mérignac St Augustin - Au coeur du quartier Saint Augustin , dans une rue calme, proche des commerces et du tram A, échoppe double avec jardin d'accueil , jardin à l'arrière et allée d'accès sur le côté. La maison comprend une entrée avec des carreaux anciens conservés, 2 chambres, une cuisine indépendante attenante à un salon et à un coin repas avec une verrière qui a gardé tout son charme et donnant sur le jardin . Salle d'eau avec WC. Cave en sous sol. En fond de parcelle un garage avec une dépendance à aménager. Et un jardin intime exposé plein ouest. Travaux à prévoir ! Un bien avec un très beau potentiel !

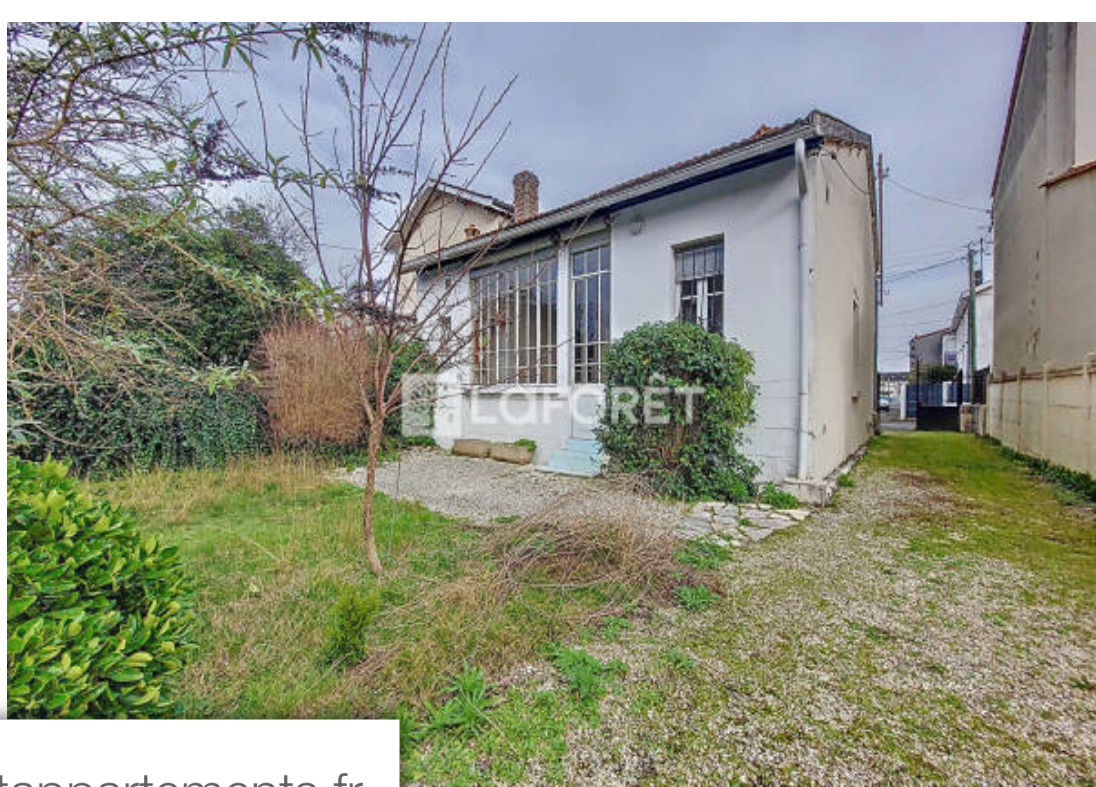
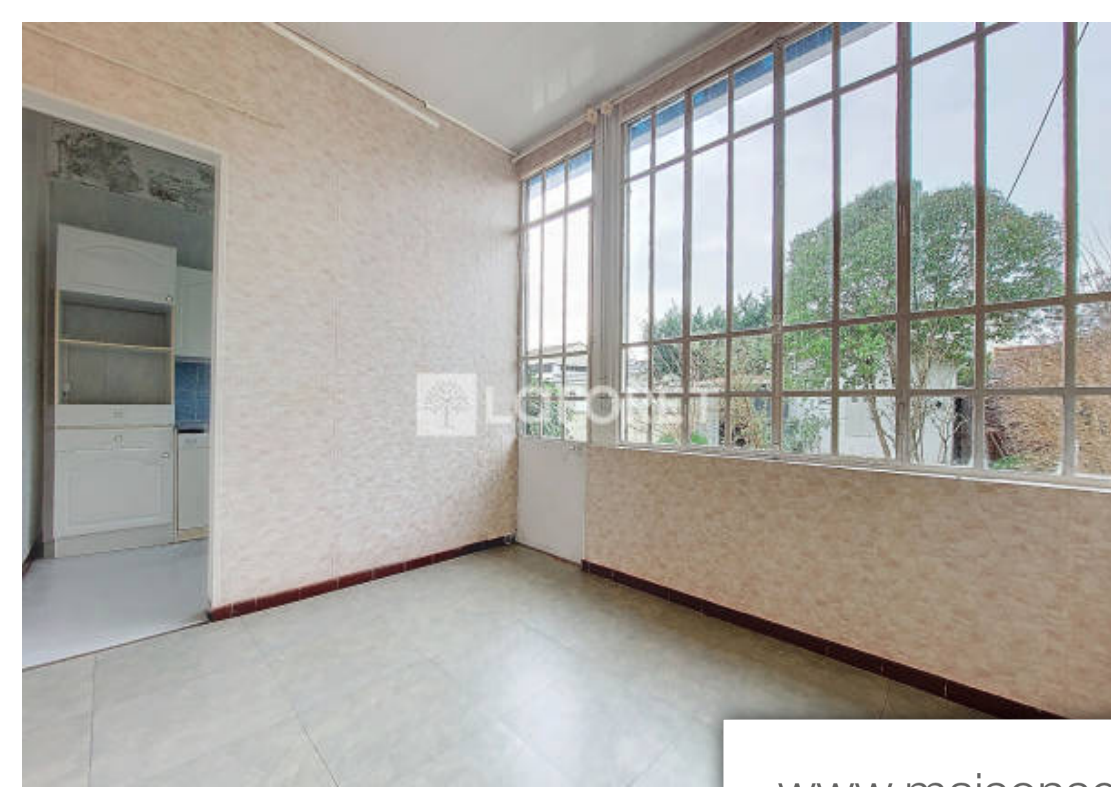
LAFORÊT TALENCE

159 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

