



Pièces	8 Pièces
Superficie	187 m²
Référence	6567
Prix	650 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Idéalement située à quelques pas du centre de Mérignac, au cœur du prestigieux lotissement du Parc Féau, cette charmante maison familiale de 190m² vous séduira par ses 6 chambres, dont trois de plain-pied. Située sur une parcelle de 850m², offrant l'espace parfait pour une future piscine, la maison présente un potentiel exceptionnel qui demande à être sublimé. Bien que nécessitant une mise au goût du jour, cette demeure conserve un charme indéniable. Le séjour double, séparé par une cheminée, offre l'opportunité de créer un vaste espace cuisine-dinatoire, tout en profitant pleinement du salon baigné de lumière orienté plein sud, donnant sur un jardin intime. La maison est très bien distribuée, et ne demande qu'à être actualisée pour révéler tout son potentiel. Cette propriété est mise en vente par Lalanne Immobilier. N'hésitez pas à nous contacter au 05 56 24 58 01 consultez toutes nos offres sur notre site internet :

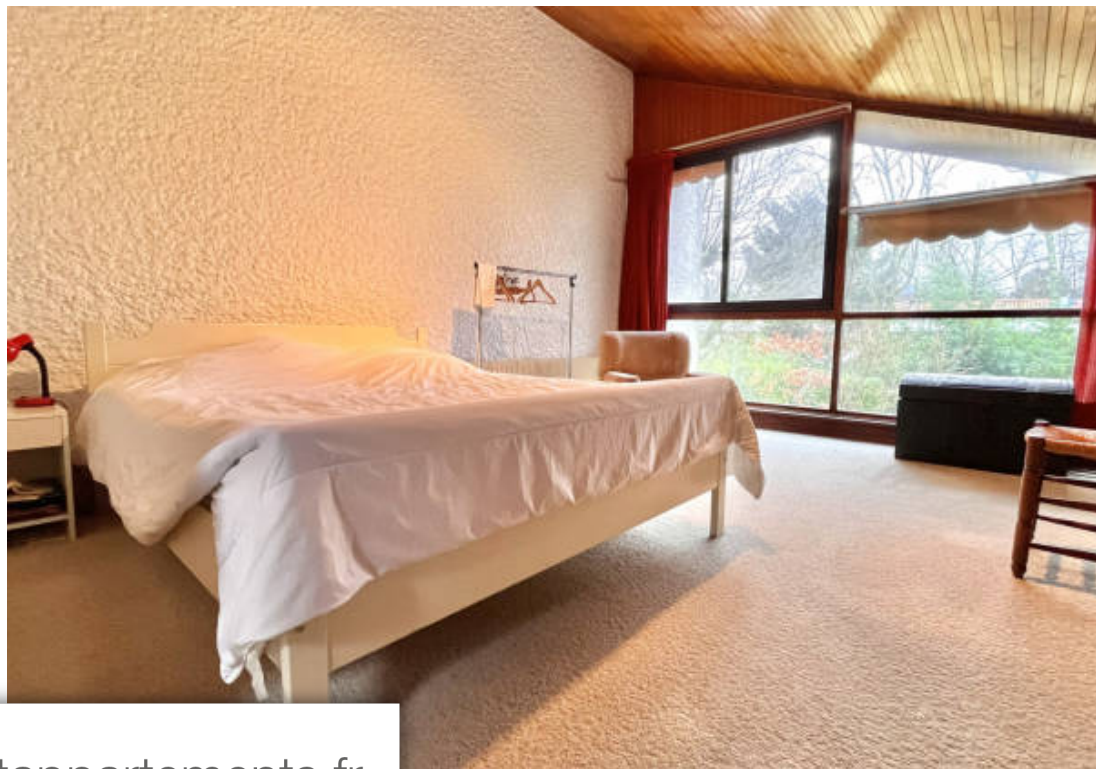
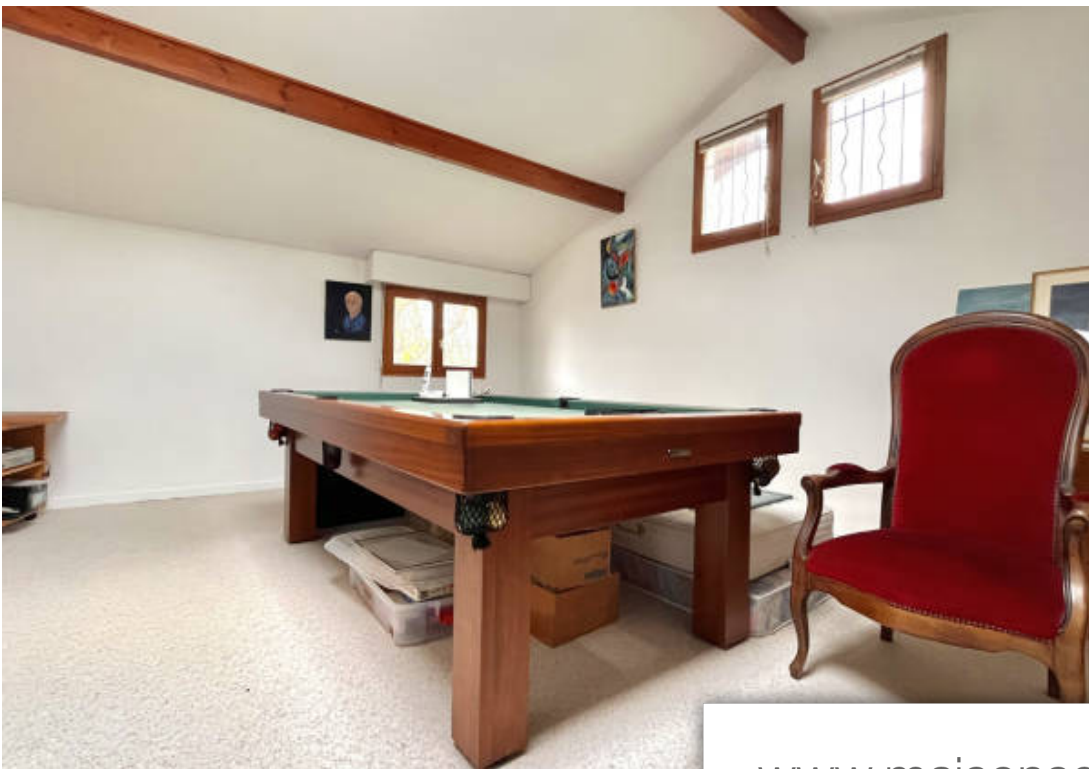
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

