



Pièces	6 Pièces
Superficie	188 m²
Référence	V10005969
Prix	828 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Découvrez cette superbe maison familiale, idéalement implantée à Mérignac, à proximité du quartier de la Glacière, de la place Mondésir et de toutes ses commodités. Le quartier Saint-Augustin se trouve à deux pas, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. La pièce principale, vaste et lumineuse, s'étend sur près de 68m² avec une hauteur sous plafond généreuse. Vous profiterez d'un espace de vie ouvert comprenant un séjour spacieux, une salle à manger conviviale et une grande cuisine équipée, le tout donnant sur une terrasse abritée offrant une vue sur le vaste jardin arrière de 250m². Un bureau et une buanderie complètent harmonieusement cet espace. La chambre parentale, située au rez-de-chaussée, est un véritable havre de paix avec son dressing et sa salle d'eau attenante. À l'étage, quatre grandes chambres ainsi qu'une salle de bains offrent un espace parfaitement adapté à toute la famille. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardinet avant de 33m² pouvant accueillir des deux-roues, tandis que le jardin arrière abrite un agréable potager hydroponique ainsi qu'une magnifique piscine de dimensions 7 X 4m, idéale pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées. Une ...

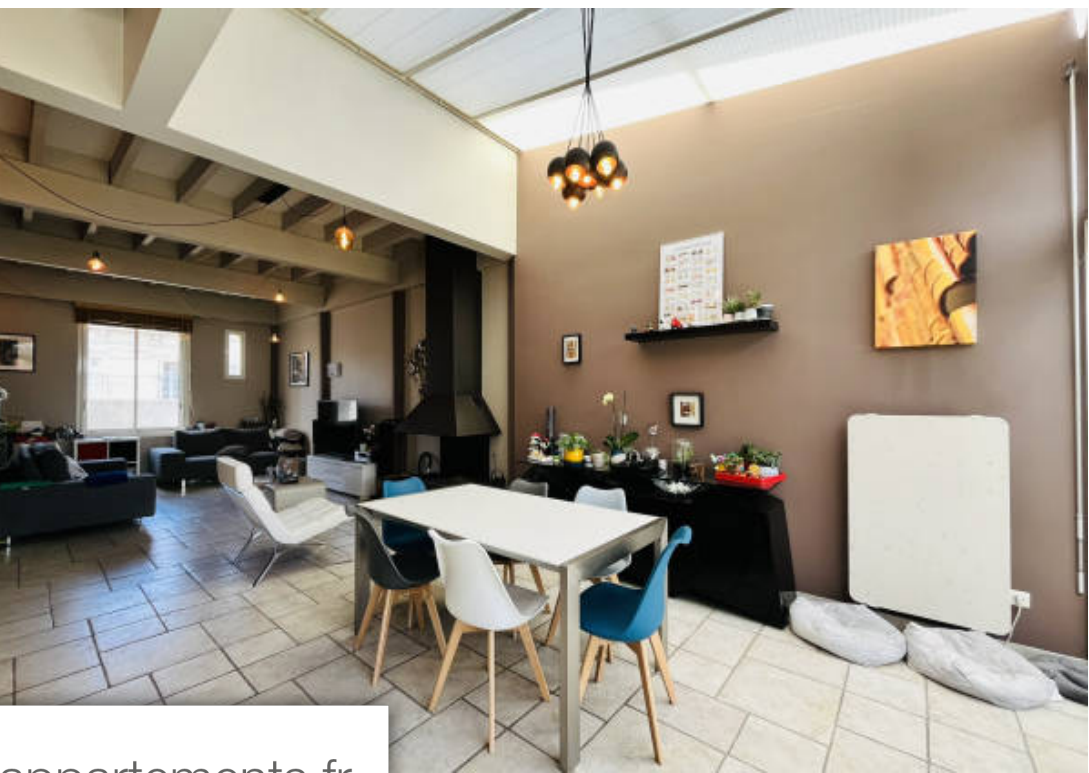
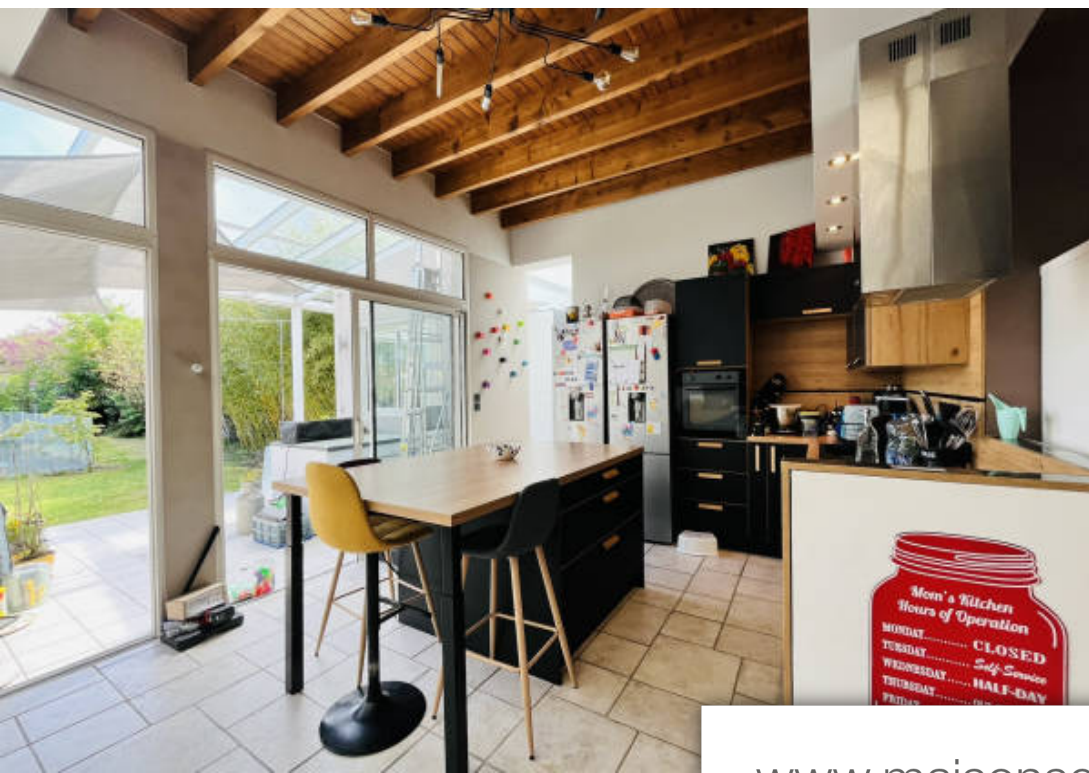
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

