



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76494J 155</b>
Prix	<b>998 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Mérignac arlac parc du tenet tram a, maison lumineuse plain-pied charme 214 m<sup>2</sup> au total 10 pièces , grand espace de vie 70m<sup>2</sup> 4 chambres, bureau ,studio indépendant , grand jardin terrasse piscine stationnements voitures luxorimo . Bel environnement au calme complet pour cette maison en retrait de rue , non mitoyenne , sur beau terrain de 841 m<sup>2</sup> . Espace de vie en plusieurs volumes (séjour-cuisine 23m<sup>2</sup> salon attenant 15 m<sup>2</sup> séjour-réception 33m<sup>2</sup> ) le tout traversant est/ouest et donnant sur jardin et piscine . 4 chambres dont 3 en rez de chaussée ( 16 12 14 et 33 m<sup>2</sup> pour la suite parentale composée de 2 pièces+salle de bains/douche ) , 1 salle de bains , 2 salles d'eau ,3 wc . En plus ,studio indépendant 23m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc . Buanderie , abri extérieur , stationnement pour plusieurs voitures sur la parcelle. Vraie piscine au sel , taxe foncière 2800 eur , chauffage à panneaux photovoltaïques ; belles qualités techniques ( installation de chauffage 2022, cuisine aménagée équipée récente , double vitrage partout , liner piscine neuf et rideau piscine automatique, poêle à bois , cheminée ). Les transports : tram a station « péchotte » 800m , gare de mérignac arlac à 10/12 ...

## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

