



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900916bx</b>
Prix	<b>1 450 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Mérignac, à 500m du Parc Bourran, maison en pierre de plain-pied de 235 m<sup>2</sup> particulièrement entretenue avec piscine et garage pour 2 véhicules. Vous serez séduit dès l'entrée par un grand séjour de 75 m<sup>2</sup> baigné de lumière distribuant une cuisine contemporaine, 5 chambres, 3 salles de bains, un bureau, un grand dressing et une cave de 50 m<sup>2</sup>. Le jardin très bien soigné de 300 m<sup>2</sup> exposé sud sans vis-à-vis dispose d'une véranda bioclimatique, une piscine chauffée et un abri de jardin. Isolation toiture neuve, climatisation réversible, chauffage au sol, alarme et larges baies vitrées avec volets électriques. Quartier calme, à proximité des commerces, des écoles et à 5 min à pied du Tram A (25 min du centre de Bordeaux et 20 min de l'aéroport). Prix de vente honoraires inclus : 1 450 000 euros Honoraires charge acquéreur Honoraires : 2,83% TTC du prix hors honoraires Prix de vente hors honoraires : 1 410 000 euros Classe énergie : C Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 060 euros et 2 840 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

