



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 5 Pièces |
| Superficie | 83 m² |
| Référence | T049 |
| Prix | 312 000 € |

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Dans un environnement calme et à proximité de toutes commodités (bus, écoles, centre commercial, tramway à 10 minutes à pieds). Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté dans le quartier de chemin long à mérignac. Au rez-de-chaussée, elle vous accueille par une vaste entrée donnant sur un salon et une première chambre. Vous retrouverez également un wc indépendant et une cuisine aménagée donnant accès à une grande véranda. A l'étage, un palier dessert trois autres chambres avec placards et une salle de bains. Vous serez séduit par son potentiel et son jardin d'environ 400m2 sans aucun vis-à-vis, exposé sud ouest, de quoi ravir vos belles journées d'été ! Venez aménager votre futur cocon qui répondra à toutes vos envies ! Nous avons pensé un projet de rénovation complet avec devis détaillé et plans 3d. Contactez-nous pour plus de renseignements. (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) tiffany legrand (ei) agent commercial - numéro rsac : 844641613 - bordeaux.



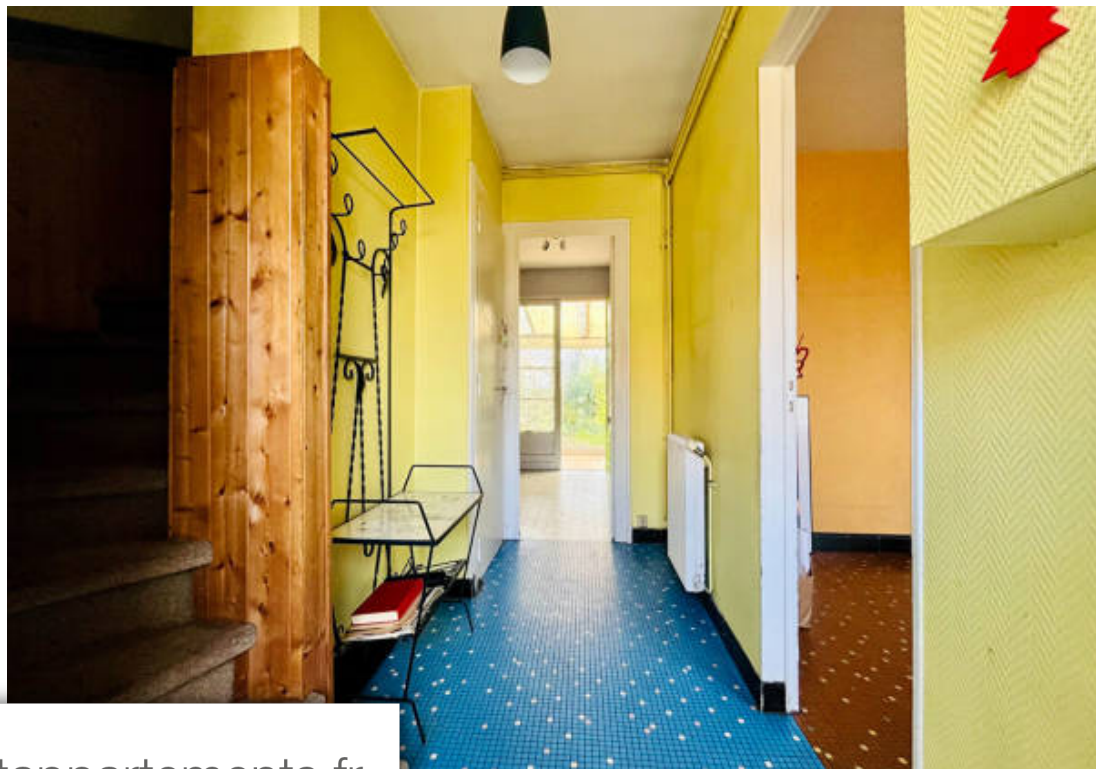
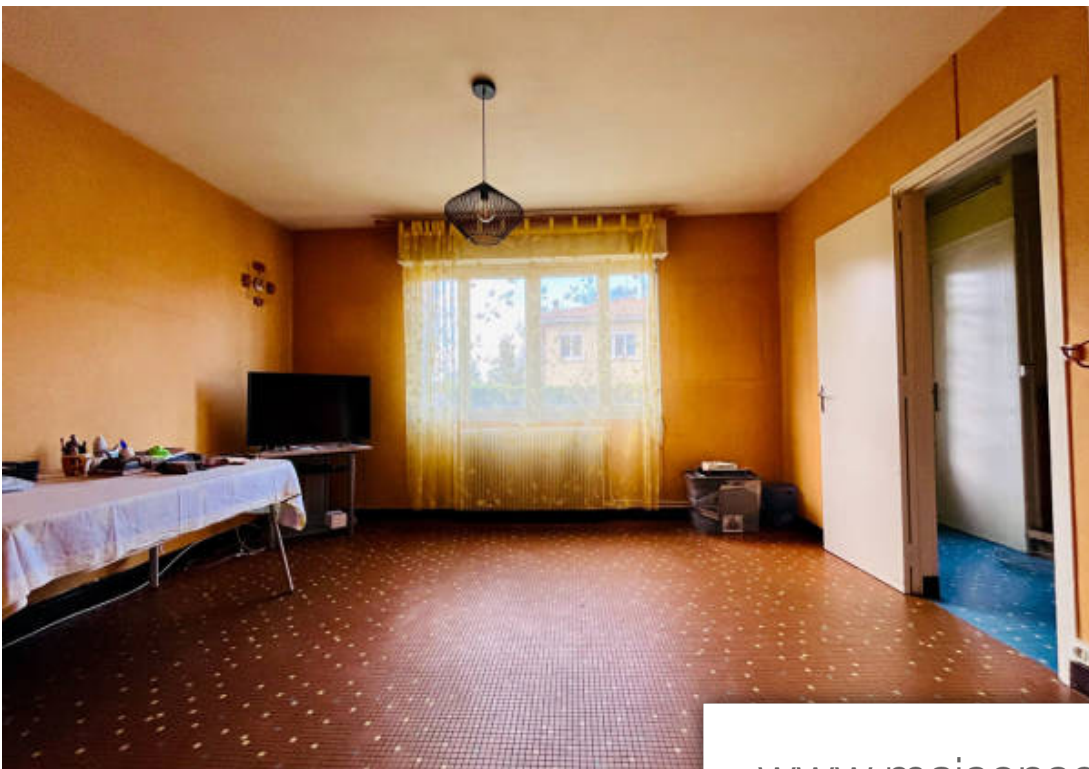
RB IMMOBILIER

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

