



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	1066
Prix	695 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Dans quartier calme et résidentiel, intra-rocade, très belle villa lumineuse entièrement rénovée par architecte, sur un jardin arboré de 1100m2 avec piscine. En rez-de-jardin : grande pièce de VI, salle à manger, salon avec cheminée, larges ouvertures sur jardin et piscine. A la suite, cuisine d'îlot, buanderie, wc. A l'étage, 4 belles chambres dont une suite parentale, salle de bain, salle d'eau, wc séparés. Grand jardin paysagé, très beaux arbres de grande taille. Proche tous commerces, écoles, lycées, aéroport (sans nuisances de bruit). Dpe (C), ges (C) montant estimé des dépenses pour un usage standard entre 1570€ et 2210€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.Georisques.Gouv.Fr prix de vente : 695 000€ hai dont 3% d'honoraires charge acquéreur (2.96 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) corinne jouhannaud (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

