



Pièces	5 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	LG3429
Prix	457 000 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Idéale pour maison de vacances, Ludovic Garéché vous propose chez LG Immo, plages, port, commerces à pieds !!! Jolie maison en centre ville de Meschers-sur-Gironde rénovée avec goût. Sa superficie totale d'environ 162 m² se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 68,75 m² avec cuisine, salle à manger et salon. D'un cellier de 10,50 m² permettant de pouvoir faire du rangement. D'un wc de 1,15 m² et enfin d'un palier de 3,45 m². A l'étage nous retrouvons l'espace nuit avec 4 chambres de 17,30 m² mansardée, 10,60 m², 12 m² avec son dressing de 3,50 m² et une dernière à rénover de 15,50 m² avec sa salle d'eau de 2,55 m² (possibilité de créer un accès indépendant et donc un logement indépendant si besoin). A l'étage une salle de bain de 9,90 m² avec baignoire, douche et double vasques. Et un second wc indépendant de 1,55 m². Et enfin un couloir afin de desservir les pièces de 4,85 m². A l'extérieur nous retrouvons 2 terrasses, une 1^{er} devant de 8 m² et une 2nd derrière de 30 m². Un parking privé permet de stationner votre véhicule. La maison est raccordée au tout à l'égout, le système de chauffage passe par des radiateurs électriques et un poêle à bois. Enfin la maison est ...

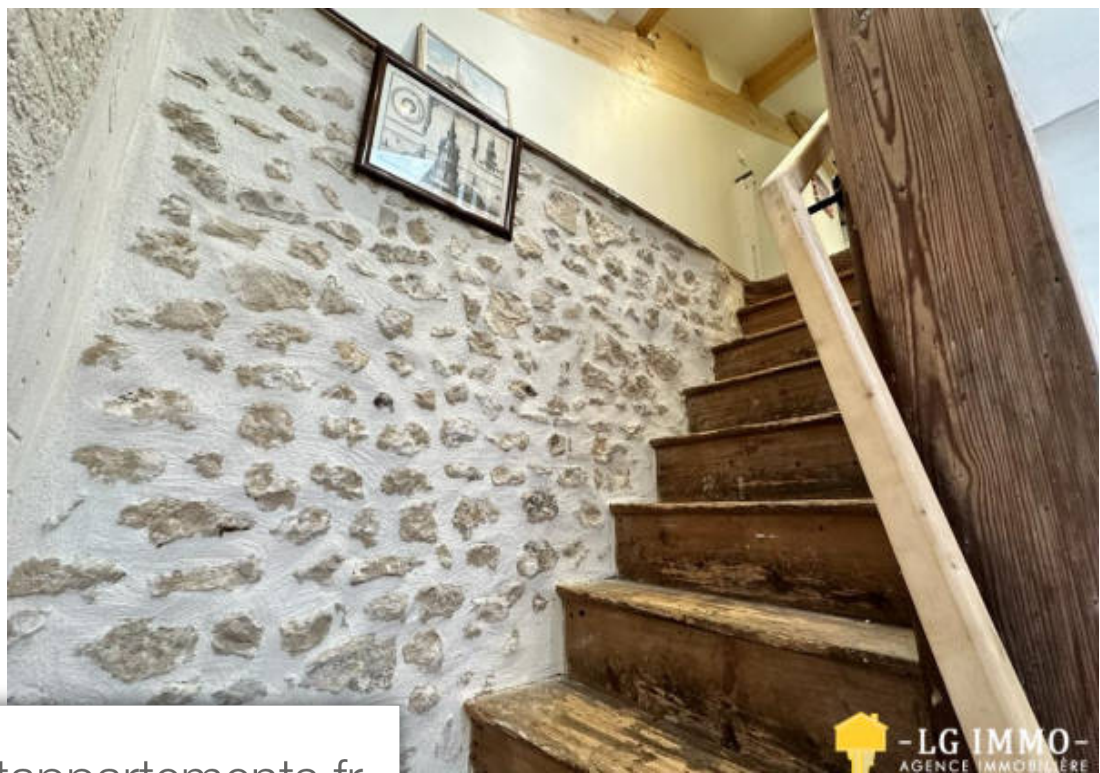
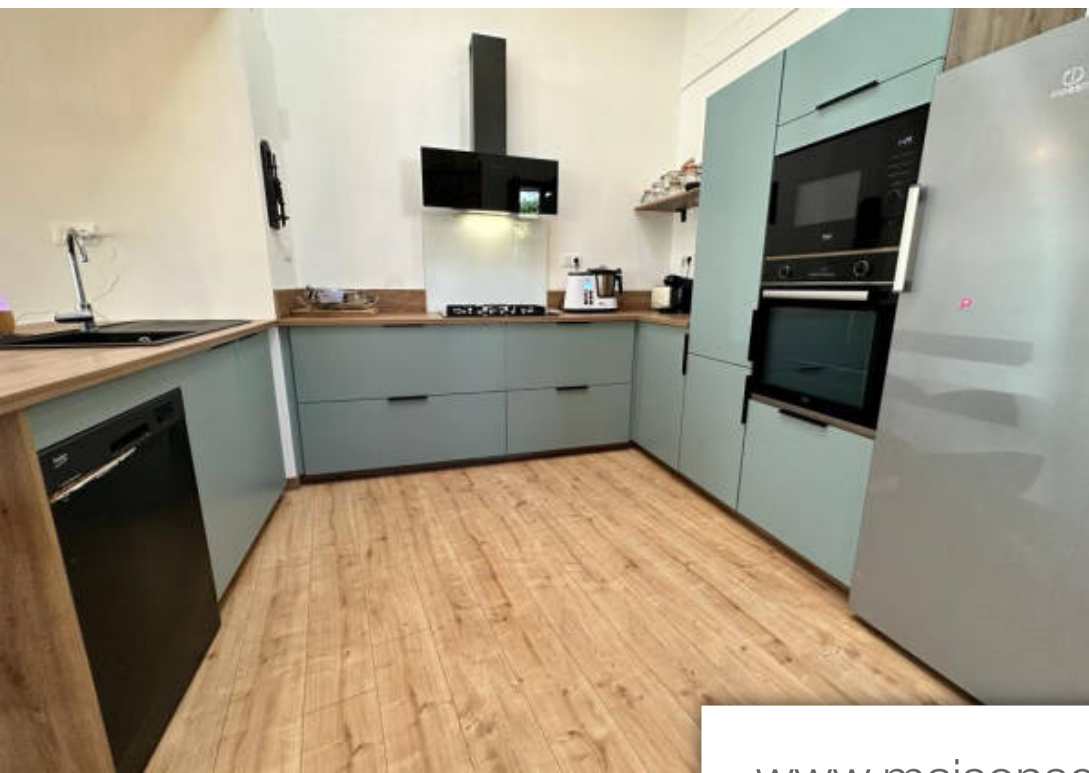
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

