



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_LVMA460100570</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Proche Royan, Meschers et ses cinq plages, maison neuve, pur centre ville, tout à pied, 3 chambres, garage, jardin. Cette villa neuve est particulièrement recherchée car sans travaux, avec prestations haut de gamme et surtout commerces, plages et port accessibles à pied. Une maison jouissant des dernières avancées actuelles en matière d'isolation et de confort (chauffage au sol).. Située au coeur du village de Meschers, si tranquille et convivial, disposant de commerces ouvert à l'année, de cinq plages, et d'une magnifique falaise dominant le roi des phares au dessus de grottes habitées, la maison construite en briques isolantes alvéolées, se compose d'un vaste séjour et coin cuisine à aménager, trois belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes garage et jardin. Une maison neuve, jamais habitée est particulièrement attrayante pour un couple de retraités, surtout située en coeurs de village, avec toutes commodité sur place.



## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

