



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_LVMA460100571</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

En Charente-Maritime, au sud de Royan, à Meschers, en coeur de ville, un emplacement rare, une villa neuve avec jardin, tout à pied ! Cette maison de plain-pied, neuve, se trouve sur un terrain d'environ cinq cents mètres carrés. Vendue entièrement terminée, elle se situe au centre-ville de Meschers sur Gironde, village ancien convivial et typique avec ces cinq plages, ces commerces ouverts toute l'année, son port de pêche et de plaisance et ses grottes troglodytiques, bref, où il fait bon vivre une retraite paisible. Les terrains à bâtir à cet emplacement sont rarissimes et très recherchés d'où l'intérêt d'une construction déjà réalisée (Sans les soucis). Cette villa de standing répond aux normes actuelles d'isolation et de confort : chauffage au sol par pompe à chaleur, huisseries 'alu et PVC', suite parentale de belle surface, deuxième salle d'eau pour les deux autres chambres, cellier, porche, vaste séjour s'ouvrant sur le jardin, avec coin cuisine ouverte, etc. un emplacement rare et une maison neuve aux normes actuelles, qui séduiront les acquéreurs les plus exigeants, recherchant la possibilité d'accéder à pied au centre-ville, au port et aux plages, dans notre belle ...

## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

