



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_LSVMA3550100727</b>
Prix	<b>367 500 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Vends maison, Sud Royan, à Meschers à environ 1 kilomètre des plages et du centre ville de ce village ancien avec tous les commerces ouverts à l'année. Cette très agréable maison de type basque disposant d'un joli jardin arboré sur un terrain d'une superficie de 781 m<sup>2</sup>, est située dans une allée très calme où seuls les habitants circulent. Vous accédez à la maison par un spacieux porche et terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine équipée d'une cheminée avec un insert, un séjour lumineux avec une grande baie ouverte sur la terrasse et le jardin, une grande chambre, un bureau, une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes. La pièce de vie est équipée d'une climatisation réversible. A l'étage un palier dessert une grande chambre et des toilettes. Au sous-sol un atelier de 15 m<sup>2</sup> et 2 pièces. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Vous pourrez alors profiter de cette très agréable maison située dans un environnement bucolique.



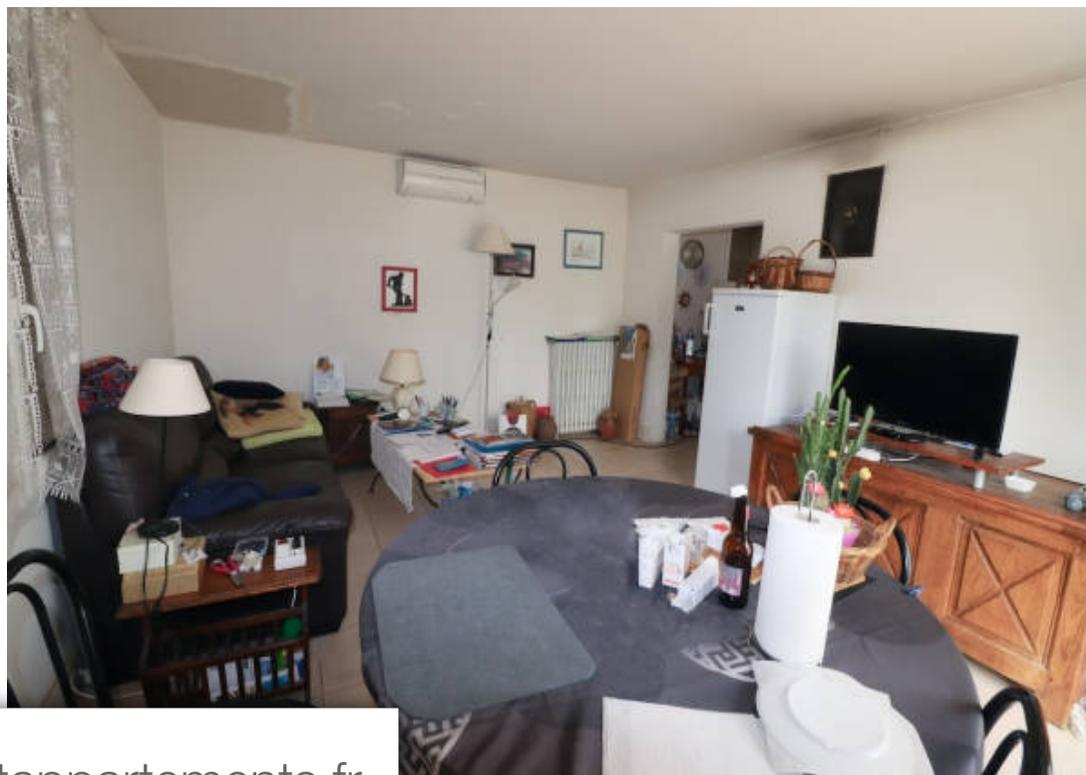
## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

