



Pièces	5 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	45_LSVAP3550101155
Prix	367 500 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Située au centre-ville de Meschers, à 10 minutes de Royan, tous près des commerces, entre plage et port.,c'est une maison familiale de construction traditionnelle en briques d'une superficie de 85 m2 habitables sur un terrain d'environ 419 m2. Elle dispose d'une grande pièce de vie donnant sur la terrasse,vers le jardin, sans vis-à-vis, face a la nature (bien que l'on soit au centre-ville !) La cuisine est séparée, aménagée et équipée avec sa porte fenêtre et terrasse donnant sur un petit jardin privatif avec un agréable chalet en bois. L'espace nuit est composé de 2 chambres et de combles aménagées en dortoir pour les enfants. La grande salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire. Sous la grande terrasse ouverte sur le jardin, il y a une cave et vous profiterez d'un cabanon de jardin avec barbecue couvert.un garage avec porte motorisée est équipée d'un espace buanderie. Vous aurez tous les commerces à proximité et pourrez vous rendre à la plage à pied. A visiter très vite!

LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

