



Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	45_JVMA13430101303
Prix	397 000 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Maison de Plain-pied d'environ 130 m², proche centre-ville de Meschers, dans un quartier calme, très proche de la première plage. Cette maison est composée de quatre chambres, d'un grand salon avec cuisine ouverte de 50 m² et sa véranda attenante, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Vous disposerez d'un patio avec sa cuisine d'été d'environ 37 m² ainsi que de deux garages, dont un double d'environ 43 m², tout deux avec portes électriques. Cette maison possède des panneaux solaires pour réduire votre consommation personnelle en électricité. Elle dispose également d'un poêle à granules qui peut être retiré pour laisser place à une belle cheminée. Quelques travaux sont à prévoir et à envisager selon votre projet. Cette maison est idéale pour une famille avec enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.fr.



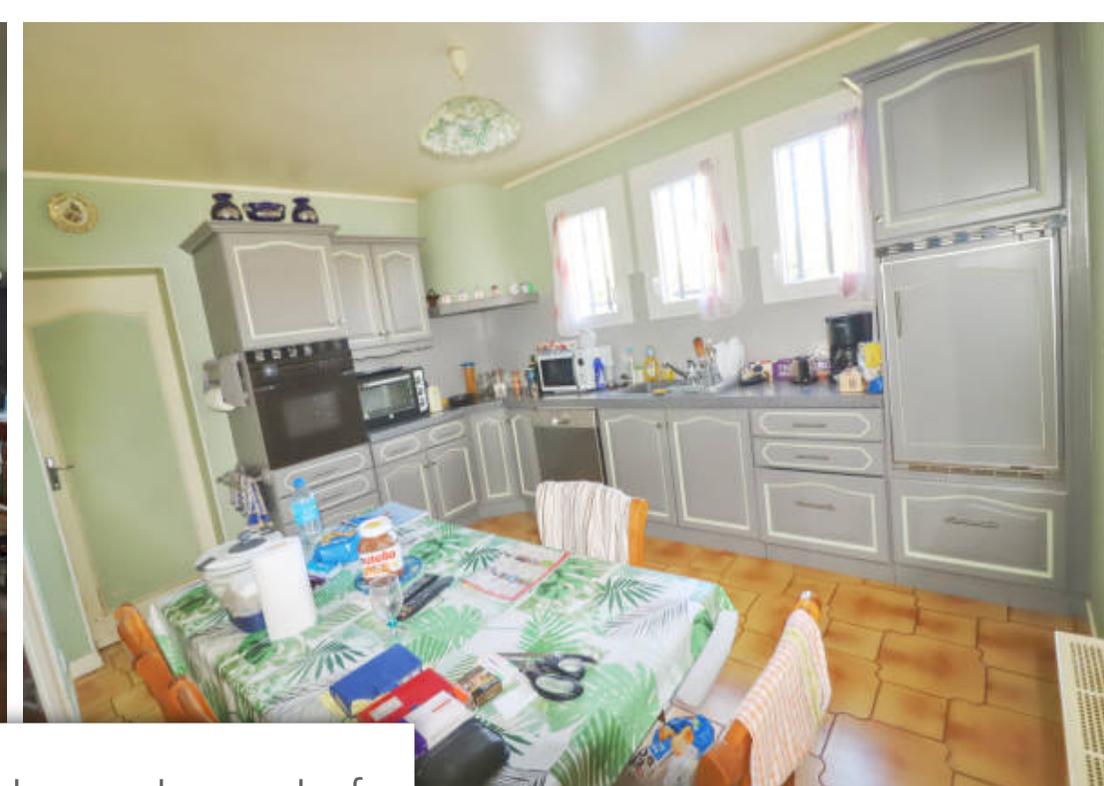
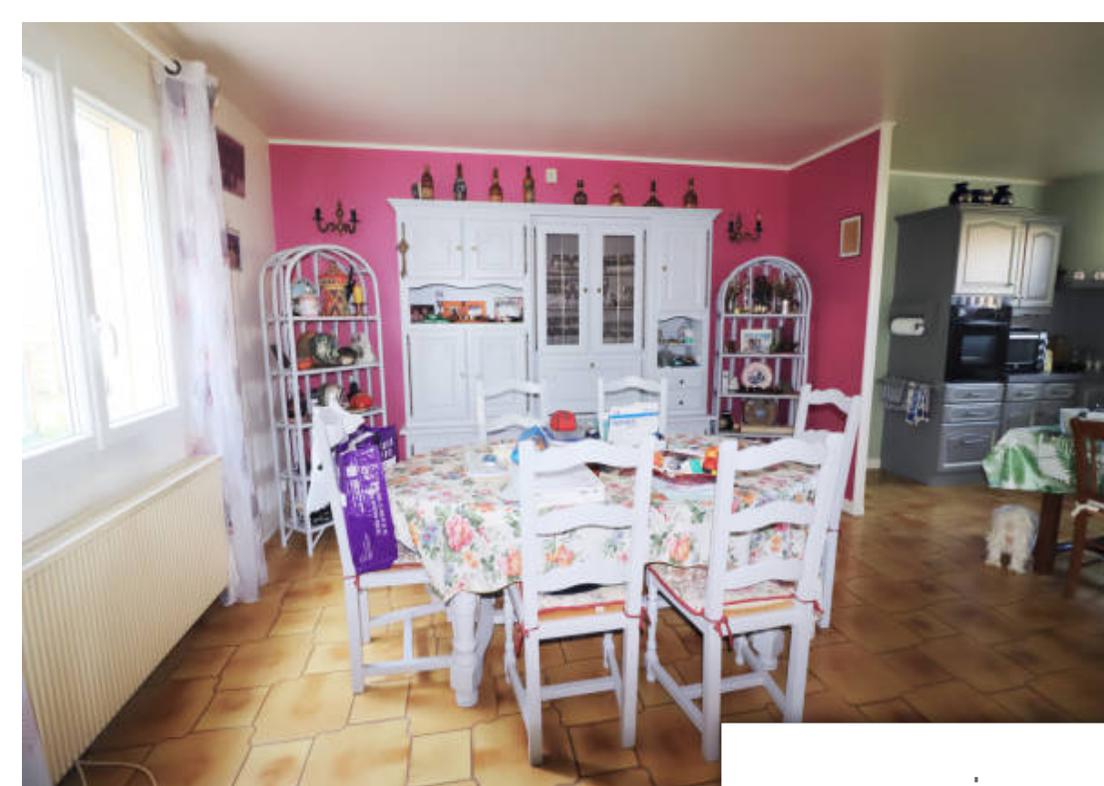
LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

