



Pièces **5 Pièces**  
Superficie **63 m<sup>2</sup>**  
Référence **45\_GNVMA10770104378**  
Prix **216 000 €**

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Maison d'environ soixante trois mètres carrés à rénover, située à environ deux kilomètres du centre-ville. Cette maison atypique, se compose de deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un salon et une cuisine ouverte. Annexée à la maison, une dépendance spacieuse offre la possibilité d'une extension éventuelle. Le bien comprend également un garage sur deux niveaux et un vaste terrain arboré. Cette propriété nécessite des travaux de rénovation et offre la liberté d'aménagement selon vos préférences. Idéale comme résidence principale ou secondaire.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

