



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	2832
Prix	317 700 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Au coeur du centre-ville de Meschers-sur-Gironde, à seulement 150 mètres des premiers commerces, cette maison ancienne en très bon état développe environ 78 m2 habitables. Elle offre un cadre de vie pratique et agréable, où tout se fait à pied, dans une ambiance de bourg vivant et recherché. Son organisation fonctionnelle, son extérieur intimiste et son état général soigné en font un bien facile à vivre, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre sur la Côte de Beauté. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie réunit un séjour convivial et une cuisine à l'américaine équipée, l'ensemble ouvrant sur une terrasse couverte prolongée par une grande cour, propice aux repas en extérieur et aux moments de détente. Un cellier complète ce niveau, ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, un palier distribue deux chambres avec placards intégrés, un bureau pouvant accueillir un espace de télétravail ou une chambre d'appoint, une salle de bains et un wc séparé. Le chauffage est électrique. Prix 315 000 EUR dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 5 % TTC soit 15 000 EUR (300 000 EUR hors honoraires). En savoir plus sur nos honoraires : www.georisques.gouv.fr

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

