



Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	1719316
Prix	410 000 €

Mesquer

Maison à vendre (44420)

IAD France - Corinne Deleplace vous propose: Mesquer, à 5min de la mer à pied. Ouvert à la négociation maison agréable sans vis à vis. Une entrée avec wc indépendant. Cuisine donnant sur le jardin, accès au garage. Salle à manger avec vue dégagée. 1 chambre et salle de bain en rez de chaussée. À l'étage 3 chambres, un point sanitaire et une mezzanine avec rangement. Des combles à exploiter pour stockage. Propriété entièrement clôturée. Ballon d'eau chaude récent. Cheminée fonctionnelle et ramonée. Garage et chalet à l'extérieur. Non mitoyenne. Piscinable. Rénovation complète à prévoir. Plus de photos et renseignements par téléphone. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 410000 euros. Prix hors honoraires : 400000 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (2,50% du prix du bien hors honoraires) : 10000 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie G indice 442 et classe climat C indice 14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité ...

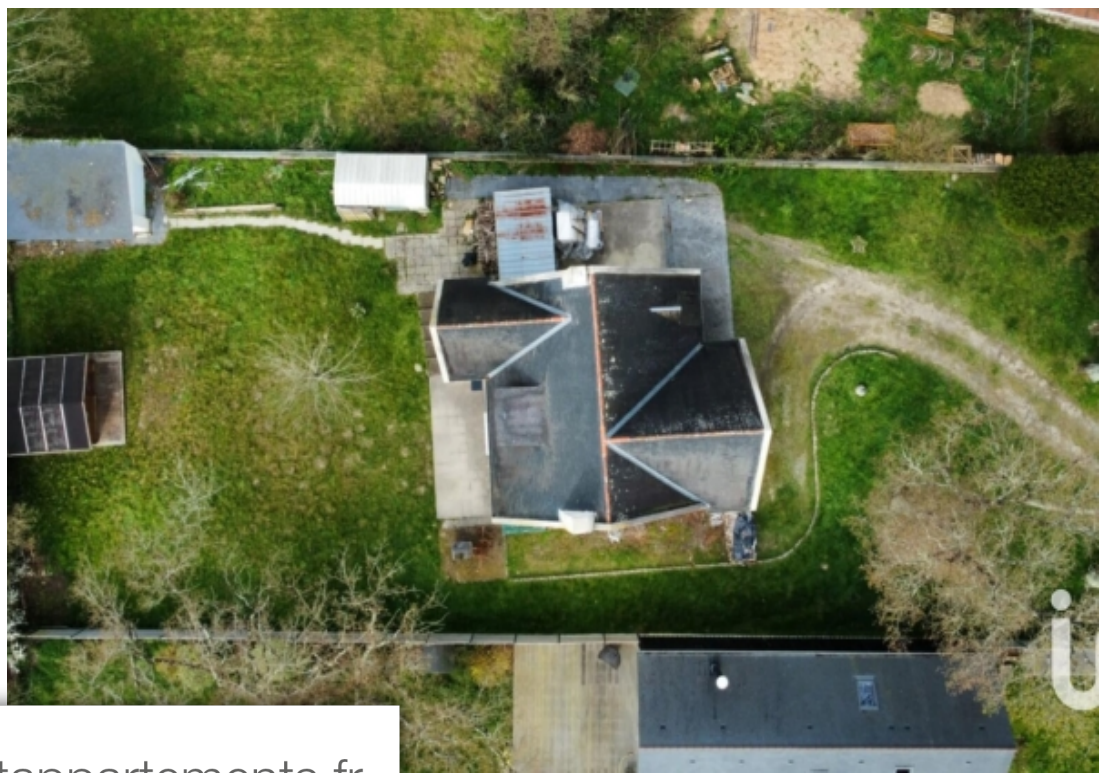
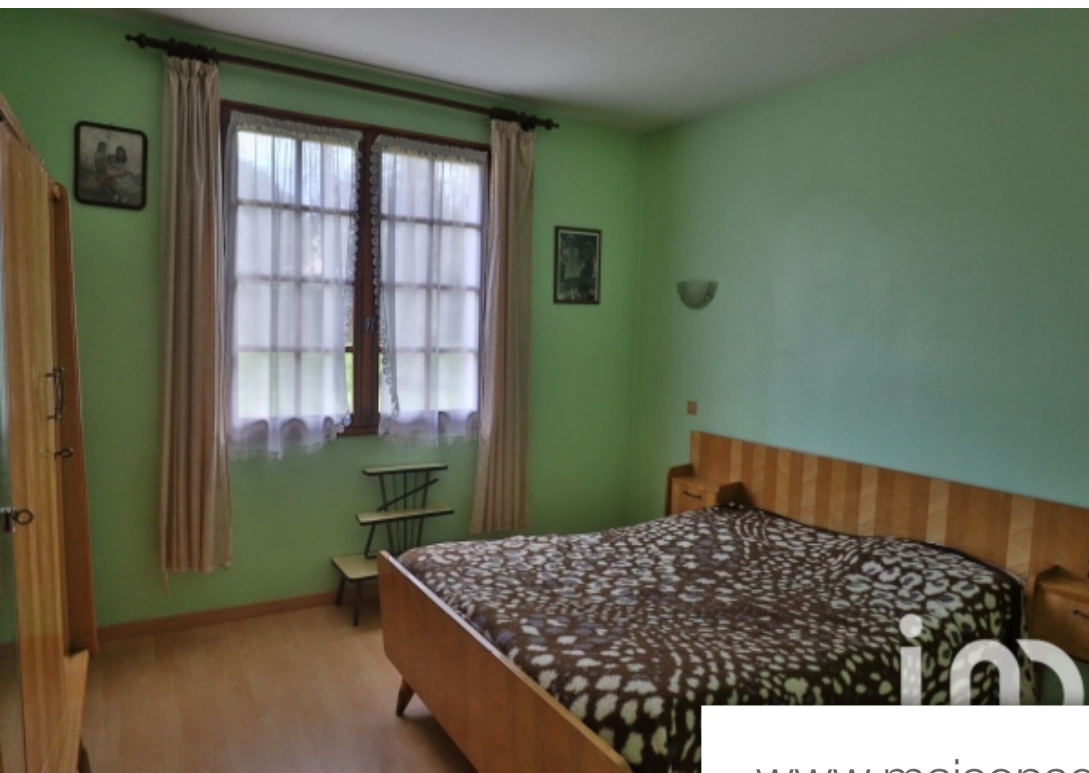
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

