



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1458</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Messanges

Maison à vendre (40660)

Belle landaise rénovée et lumineuse située dans une rue calme d'un quartier recherché à 5 min de la plage. D'un style soigné, elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre tournée vers un extérieur luxuriant avec piscine et terrasse à l'abri des regards. Cuisine ouverte avec arrière-cuisine/cellier, deux chambres de plain-pied, salle de douche et wc. À l'étage 3 belles chambres avec une salle de douche et wc. Un grand garage de plus de 50m<sup>2</sup> complète l'ensemble, laissant la possibilité d'y créer un appartement indépendant. Un coin bbq et repas invitent à la détente autour de la piscine chauffée au sel. Chaleureuse et idéale pour recevoir avec ses 5 chambres, cette villa à les attribus d'une résidence principale ou d'une belle secondaire, avec un potentiel locatif intéressant. Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Dpe C 142 ges a 4 date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. Proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier, prix frais d'agence de 5% inclus : 740 000eur soit 705 000eur net vendeur. Agent ...

## TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

