

# Villa familiale à 2 pas du lac Léman

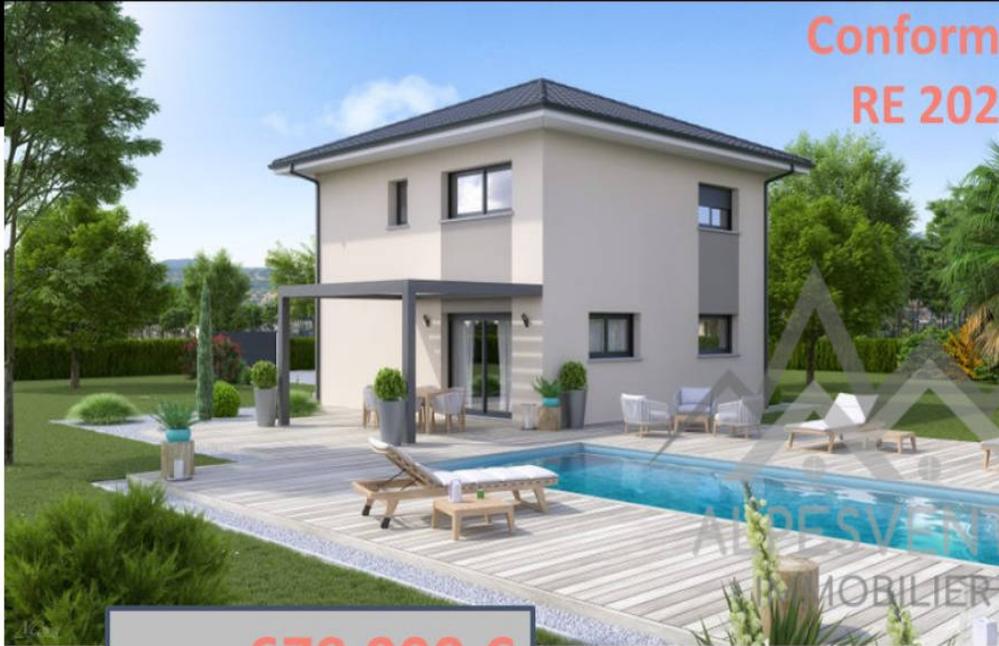
tre villa de 4 chambres

ec :  
nde pièce de vie  
alles de bains  
essing  
rage et atelier  
celle de 1 100 m<sup>2</sup>



06 15 07 96 14

info@alpesvente.com



À partir de : **679 000 €**

*Domage ouvrage et garantie de parfait a*

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>107 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>190451-ALPESVENTE</b> |
| Prix       | <b>679 000 €</b>         |

Messery

Maison à vendre (74140)

Projet de construction d'une maison individuelle sur une parcelle de 1130 m<sup>2</sup>, offrant un emplacement idéal, proche de la suisse et du lac léman. Vous rêvez de construire votre maison idéale dans un cadre paisible tout en étant proche du centre du bourg et du magnifique lac léman ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons un terrain constructible d'exception de 1130 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la charmante commune de messery, en haute-savoie. Sur ce grand terrain plat, nous vous proposons un superbe projet de construction : une maison individuelle et familiale de 5 pièces, d'une surface généreuse de 107 m<sup>2</sup>. L'ensemble immobilier se compose comme suit : au rez-de-jardin : -spacieuse pièce de VI pour accueillir famille et amis -hall d'entrée accueillant -buanderie avec toilette pour plus de confort -garage pour abriter votre véhicule et atelier au niveau supérieur : -4 chambres confortables dont 1 en suite avec dressing et salle d'eau -1 salle de bains moderne -toilette supplémentaire un emplacement exceptionnel à moins de 10 minutes à pied du lac léman et de ses plages, un beau jardin, et une construction respectant la re 2020, c'est-à-dire les nouvelles normes thermiques en vigueur ...

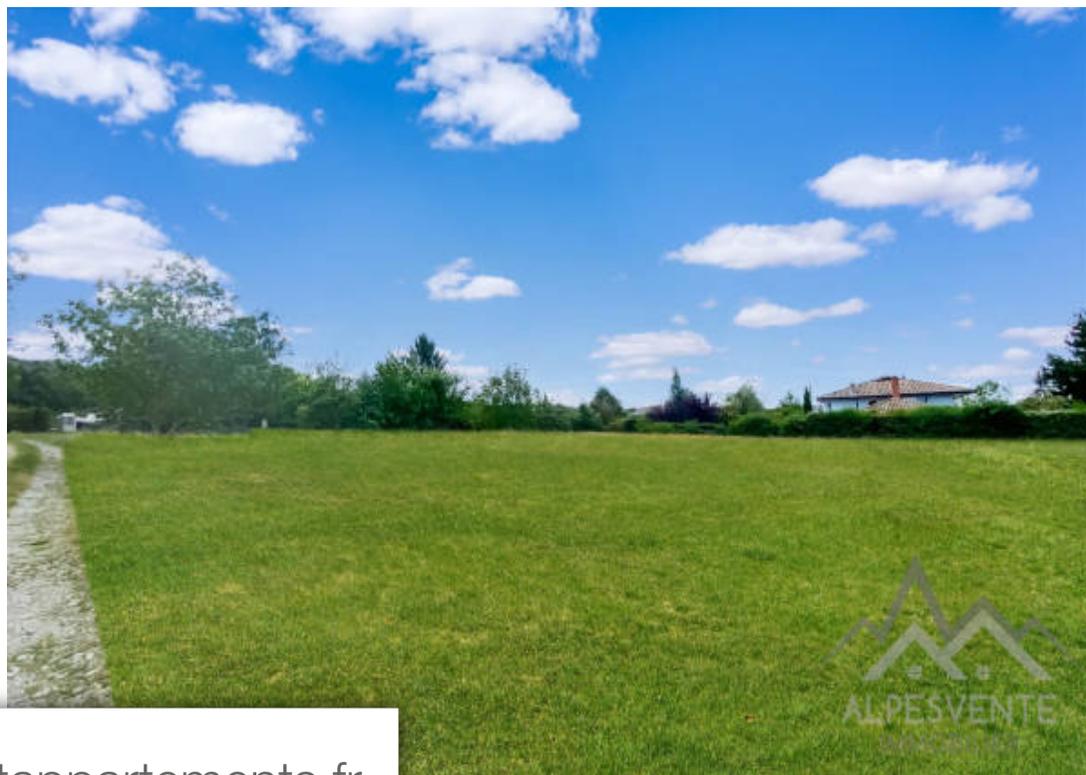
## ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

