



Pièces

**6 Pièces**

Superficie

**320 m<sup>2</sup>**

Référence

**MDE2037**

Prix

**1 320 000 €**

# Messery

## Maison à vendre (74140)

À proximité du port d'Yvoire, à 30 km de Genève, cette villa construite en 2001 a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux de qualité. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie d'environ 95 m<sup>2</sup> comprenant un salon et une cuisine ouverte avec vue sur le lac. Ce niveau dispose également d'une suite avec salle d'eau, d'une chambre ouvrant sur la terrasse, d'une salle de bains et d'une buanderie. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing, d'une salle d'eau et d'une grande terrasse avec vue dégagée sur le Léman. Un bureau, pouvant être aménagé en quatrième chambre, complète cet étage. Le sous-sol complet comprend un double garage avec porte motorisée, une salle de jeux ou de sport, une salle d'eau et une cave. Implantée sur un terrain clos de 1 797 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une terrasse et d'une piscine orientée ouest. Le chauffage est assuré par géothermie et cheminée. Couplé à une VMC récente et à des menuiseries en aluminium neuves, cela permet un classement énergétique en C. Lumineuse, bien agencée et située dans un environnement calme, cette propriété offre un cadre de vie agréable.

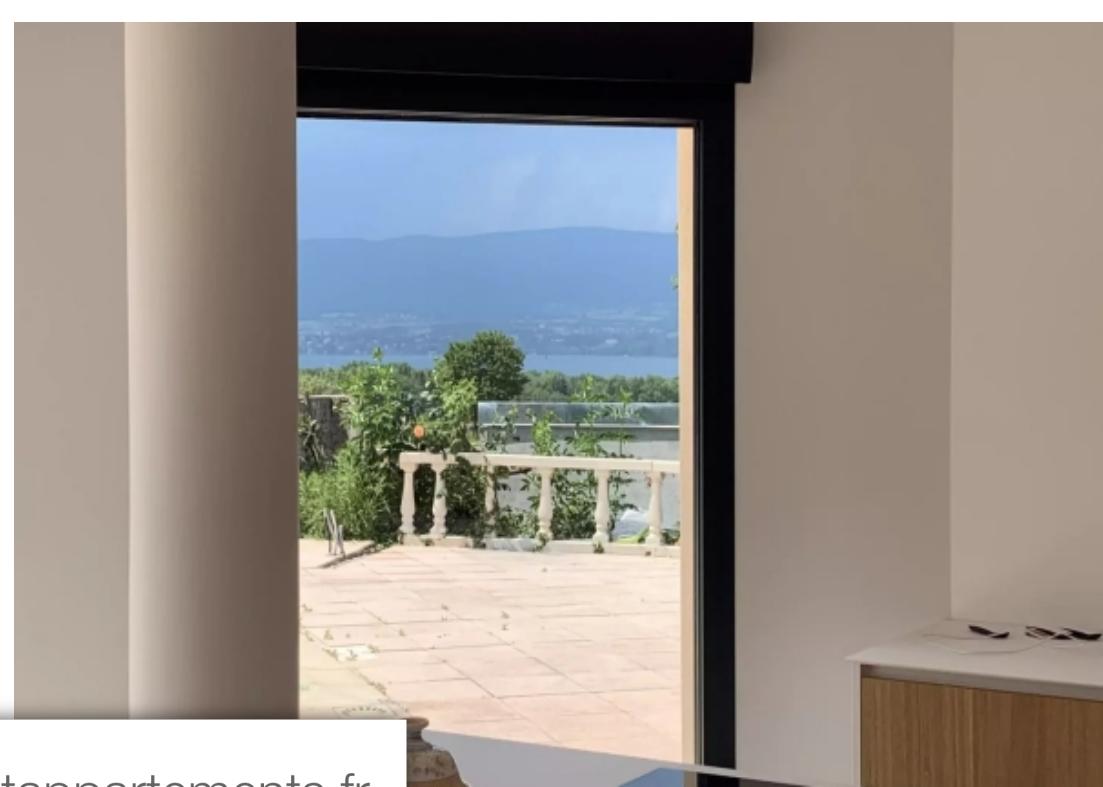
## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

