



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ST1802</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Messery

Maison à vendre (74140)

Réf: st1802swixim international vous propose cette maison de 2023 avec piscine orientée sud, située dans un quartier résidentiel et calme à 4 min du centre ville de messery. Elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur un beau séjour avec accès: aux extérieurs, une cuisine ouverte toute équipée avec ilot central, une buanderie/cellier. Sur ce même niveau une suite parentale avec salle de douche et toilettes. À l'étage un grand palier pouvant avoir pour office de salle de tv/jeux, deux grandes chambres et une salle de bain et toilettes. Le jardin entièrement clôturé avec bel espace de parking (possibilité de construire un car-port ou garage). Les travaux restants aboutiront fin mars 2024 incluant la piscine. Vous serez séduit par la qualité des matériaux choisis. Nul doute une opportunité à ne pas manquer! Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 540€ ~ 790€ - sophie thomé - agent commercial - ei - rsac 848 153 102/ thonon les bains

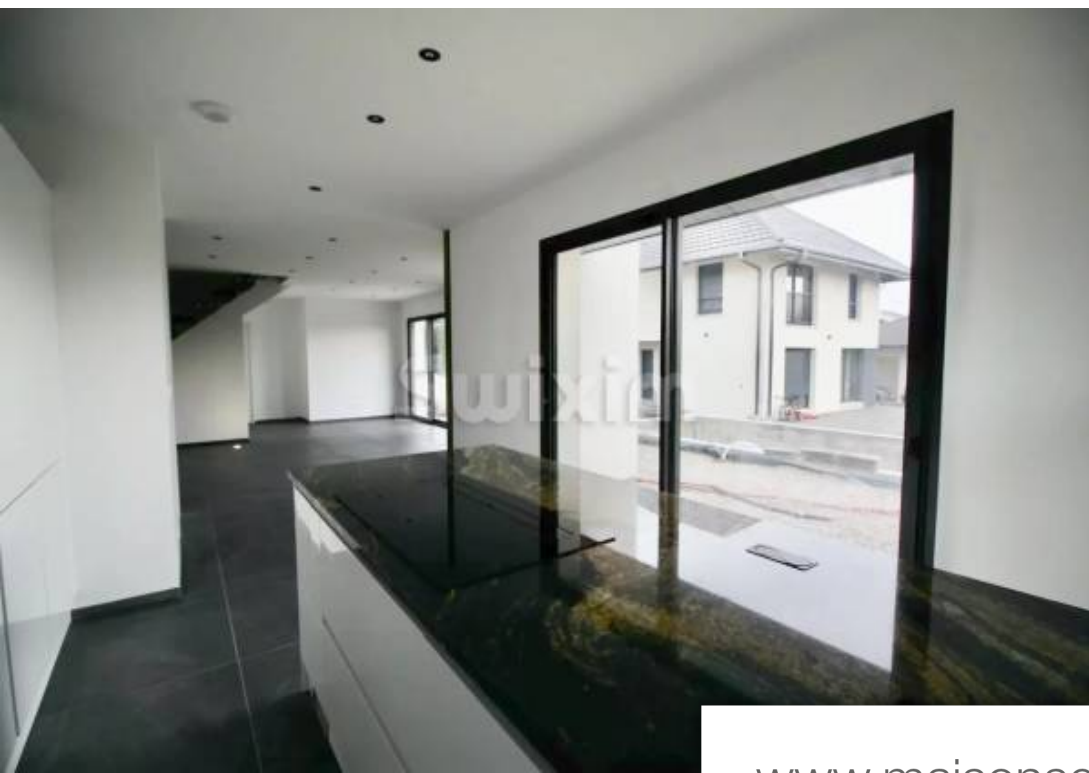
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

