



Pièces	12 Pièces
Superficie	430 m²
Référence	5768
Prix	1 150 000 €

Messimy-sur-Saône

Maison à vendre (01480)

Parfaitement adaptée pour initier une activité professionnelle ou accueillir un regroupement familial, cette ancienne ferme de plus de 400 m², située dans un charmant petit village à seulement 5 minutes des commerces et du chemin de halage en bord de saône, s'érige sur une parcelle de 3402 m². Elle comprend une résidence principale, un gîte et des chambres d'hôtes, chacun avec son propre accès. La résidence principale présente, au rez-de-chaussée, une distribution harmonieuse, avec d'un côté une salle à manger, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un toilette, et de l'autre un salon / séjour, une bibliothèque ou bureau, ainsi qu'un lumineux salon vitré ouvrant sur le jardin, la terrasse et la piscine à l'étage, quatre grandes chambres avec trois salles d'eau et toilettes, dont deux pouvant être utilisées en chambres d'hôtes, offrent un espace confortable. Un deuxième escalier descend à la bibliothèque. Le gîte, avec son salon / salle à manger et sa cuisine ouverte, allie avec élégance modernité et charme d'antan. À l'étage, deux belles chambres climatisées, l'une avec mezzanine et salle d'eau avec toilettes, l'autre avec salle de bain et toilettes, offrent un espace de détente ...

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

