



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8817TS</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Millau

Maison à vendre (12100)

Aveyron - sur les hauteurs de millaucette charmante maison des années 80 est située sur un beau jardin arboré, avec une intimité totale grâce à l'absence de vis à vis. Elle est composée d'un salon et salle a manger lumineux, avec cheminée pour des soirées chaleureuses en hiver, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, de 4 chambres spacieuses, de 2 salles de bain, d'une cave et d'un garage. Le jardin parfaitement entretenu et offre de nombreuses possibilités pour les activités extérieures. Proche de toutes commodités, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de VI paisible et verdoyant. Classe énergie : dclasse climat: dmontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2170 euros et 2970 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE**

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

