



Pièces	5 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	2143
Prix	599 000 €

Mimet

Maison à vendre (13105)

Llinares immobilier vous propose : la boisée, une maison familiale t4 de 119m2 sur le secteur de mimet. Au rez de chaussée venez découvrir un vaste salon de 42m2 lumineux donnant un accès direct sur le jardin et la cuisine séparée. Côté nuit les trois chambres se partagent une salle de douche. A l'étage, la chambre possède une vue dégagée sur le terrain de 1850m2 où une jolie piscine vous laisse imaginer les bons moments familiaux à venir. Un garage de 32m2 avec mezzanine permettra un stationnement et du stockage. Vous serez conquis par le charme de cette bâtisse, ses volumes, et son environnement champêtre. N'attendez plus et venez la visiter. Contact DL/ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 1807€/an- honoraires inclus de 3,75% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1180€et 1660€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER