



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>29122023DF</b>
Prix	<b>493 500 €</b>

Mimizan

Maison à vendre (40200)

En exclusivité idéal , investissement locatif . Revenu locatif 24.000 euros/ans maison de 140m2 divisée en logements . A seulement 16km à vol d'oiseau de mimizan plage ! Venez découvrir cette belle maison atypique de 140m2 entièrement restaurée, divisée en 2 logements , sur terrain de 1600m2 environs . 4 chambres / 2 salles de bains / 2 wc. Maison comprenant habitation au rez de chaussée / loué actuellement meublée. 1200 euros /mensuel . 1200 euros / semaine/ si saisonnier loft à l'étage avec accès indépendant / location 800 euros/ mensuel location 800 euros / semaine si saisonnier surprise à rajouter en plus , une dépendance d'environ 70m2 à aménager, avec possibilité de division parcellaire ! Location mensuelle estimée 1200 euros / mensuel location saisonnière estimée 1200 euros / semaine revenu locatif minimum estimé total avec aménagement de la dépendance environ 38.400 euros /an. Revenu locatif saisonnier minimum estimé ( 4 mois dans l'année ) 51.200 euros /an. Des plans ont déjà été fait avec budget validé . Pour les passionnés de surf ou de baignade , mimizan plage se situe à 20 minutes seulement ! Faire vite produit rare ! A proximitè du lac de gastes et des plages ...

## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

