



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>95 m²</b>     |
| Référence  | <b>1864765</b>   |
| Prix       | <b>379 000 €</b> |

Mios

Maison à vendre (33380)

iad France - Aurélie Seguy vous propose: Dans un quartier paisible de Mios, Lacanau de Mios, cette maison contemporaine de 2010 de plain-pied vous offre un espace de vie baigné de lumière, ouvert sur une cuisine américaine aménagée et équipée, et l'extérieur. La partie nuit dispose de trois chambres avec rangements, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Un bureau et un cellier viennent compléter l'ensemble. À l'extérieur, la parcelle entièrement clôturée accueille des terrasses, une agréable piscine sécurisée et de petites dépendances idéales pour le rangement. Côté confort, le système de chauffage gainable et les équipements de domotique assurent une gestion simple et moderne du logement. Je vous invite à me contacter pour en savoir plus ou convenir d'une visite. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 130 et classe CLIMAT A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Aurélie Seguy ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

