



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>372</b>
Prix	<b>367 500 €</b>

Mios

Maison à vendre (33380)

En exclusivité dans notre agence l'atelier immobilier : charmante maison de plain-pied avec deux chambres à mios ou possibilité de construction de deux maisons individuelles. Cette charmante maison de plain-pied, idéalement situé à mios, offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate des commerces locaux et des pistes cyclables. Son emplacement privilégié permet un accès facile au centre-ville, tout en offrant un havre de tranquillité. La maison comprend deux chambres confortables, une salle de bain et des toilettes indépendantes, garantissant un espace de vie fonctionnel et agréable pour toute la famille. Avec un terrain spacieux d'environ 970 m2 avec son cabanon, vous bénéficiez d'un espace extérieur généreux pour profiter du plein air et des beaux jours. Ce qui rend cette propriété encore plus attrayante, c'est la possibilité d'envisager un projet de deux maisons individuelles sur le terrain. Deux projets de construction pour des maisons individuelles ont Déjà été validés, offrant ainsi une opportunité rare pour les investisseurs ou les personnes à la recherche d'un projet immobilier sur mesure. De plus, avec une emprise possible de 80% sur le terrain, les possibilités ...

## L'ATELIER IMMOBILIER

147 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

