



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10162</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Mirabel

Maison à vendre (07170)

Ardeche - entre montelimar et aubenas - dans un cadre bucolique, ancienne ferme en pierre de pays, sur 3000 m2 de terrain en partie constructible, elle offre 140 m2 habitables avec une partie VI en réez de chaussée, cuisine aménagée qui donne sur terrasse à l'est, et coin repas, salon avec cheminée insert ouvert sur le sud, salle d'eau et wc indépendant, cellier-buanderie, à l'étage 4 chambres dont 2 donnent sur un balcon, une mezzanine bureau, salle d'eau et wc indépendant. En annexe une cave, un garage. Une réserve d'eau de pluie pour arrosage du jardin et des fruitiers. Piscine. Classe energie : en cours. Réf 10162 prix : 395 000 € honoraires d'agence inclus charge vendeur. Mauricette martinez tél 06 14 90 82 26



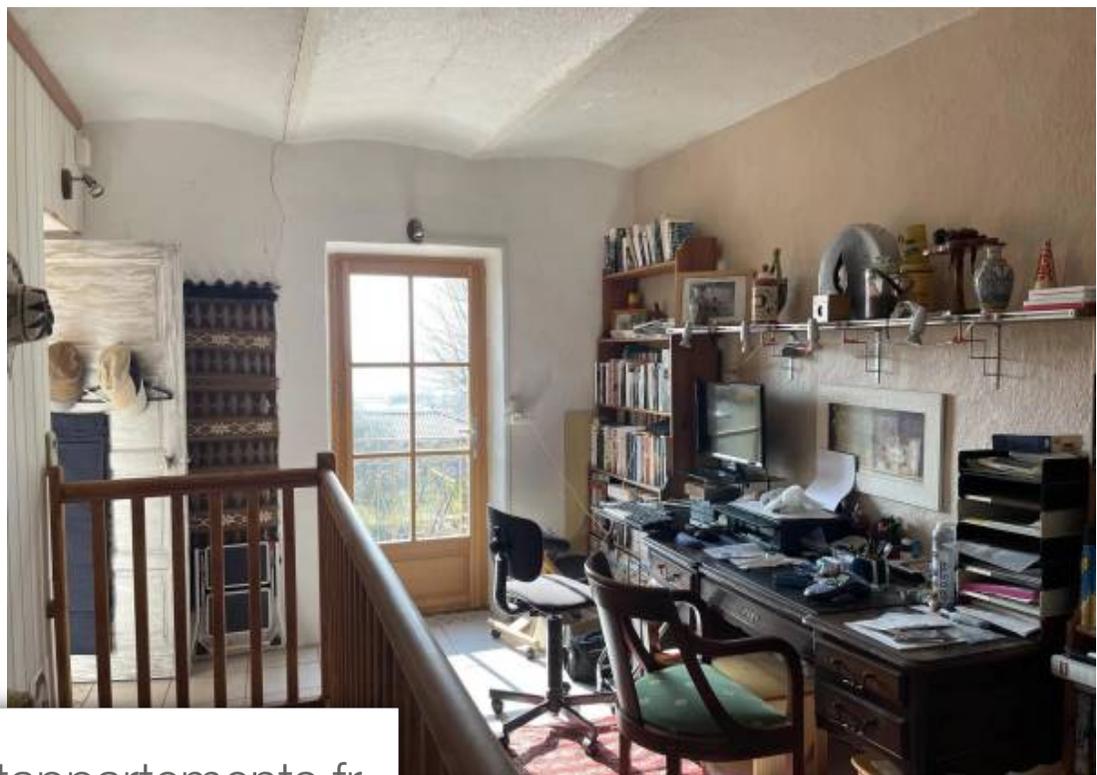
## TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

