



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1249-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>317 000 €</b>

Mirepeisset

Maison à vendre (11120)

Étude immobilière saint-paul sur la commune de mirepeisset proche de narbonne dans un secteur résidentiel et calme une magnifique maison de plain-pied non mitoyenne de 100m<sup>2</sup> sur 800m<sup>2</sup> de terrain. Vous y trouverez également une piscine avec couverture amovible ,10 panneaux photovoltaïques sur le toit du garage. Un hall d'entrée qui dessert une grande pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine équipée et aménagée donne sur le salon ouvert sur la terrasse exposée plein sud . Également vous trouverez une suite parentale avec un accès indépendant et salle d'eau-douche ,ainsi que deux chambres une salle d'eau et wc indépendant. Une belle terrasse couverte et protégée du vent de 50m<sup>2</sup>. La vue imprenable sur le canigou, sans aucun vis-à-vis, crée une atmosphère paisible. Côté extérieur ,double garage et un charmant jardin sec clos et paysagé pour tout visite contactez l'etude immobiliere saint-paul 04 99 91 32 93 honoraires inclus de 3.93% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 305 000 €. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 575.00 et 779.00 €. ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)