



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3622</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

Miserieux

Maison à vendre (01600)

Misérieux, à 10 min de villefranche sur saône et de trévoux, coup de coeur assuré pour cette superbe villa au calme de 165 m<sup>2</sup> (196 m<sup>2</sup> utiles), ouvrant sur un beau terrain clos, plat et arboré de 1150 m<sup>2</sup>! Elle se compose au rez-de chaussée d'un vrai hall d'entrée avec placard, d'une magnifique pièce de VI de 65 m<sup>2</sup> extrêmement lumineuse grâce à sa triple exposition, d'une cuisine us meublée équipée, d'un bureau (ou chambre), d'une buanderie et d'un wc. A l'étage, 4 grandes chambres dont 1 suite parentale (avec balcon, dressing, wc et salle d'eau), une salle de bain et un wc. Un garage ainsi q'un carport avec borne électrique complètent ce bien. Bientôt une piscine chauffée (prévue pour le mois de juin) pour des moments de détente en famille ou entre amis! A deux pas des écoles et de toutes commodités, hors lotissement, vous serez séduits par le niveau des prestations (volets roulants électriques, aspiration centralisée, adoucisseur, chauffage au sol par pompe à chaleur, terrasse couverte). Laissez-vous charmer par cette villa où confort et modernité se marient à la perfection! Idéal famille, à découvrir au plus vite au 06/62/16/58/29vous pouvez contacter laurence caillaud 06 62 16 ...

## **RHONE ET SAONE IMMOBILIER**

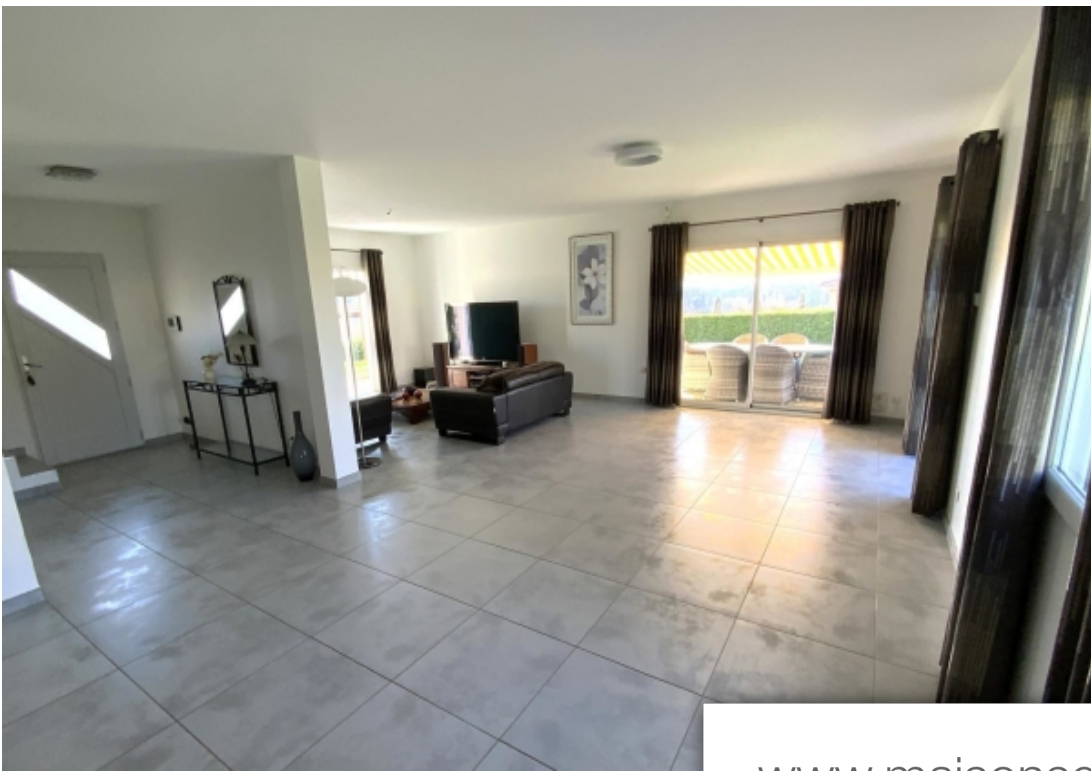
88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

