



Pièces	6 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	63266
Prix	99 000 €

Molieres-sur-Ceze

Maison à vendre (30410)

C'est dans le village de molières-sur-cèze, siuté à 7km de st ambroix, que nous vous proposons de découvrir en exclusivité, cette maison de village en pierres sur 4 niveaux, totalisant 300m2 entourée d'un terrain de 292m2. A l'avant, un jardin ou espace de parking pour au moins 2 véhicules, à l'arrière, un jardin sur deux niveaux. Le bien est entièrement à rénover. Au rez-de-chaussée se trouve un garage, deux caves en pierres, une pièce vitrée pouvant être transformée en studio ou en grand atelier. Au premier étage, vous trouverez un appartement d'environ 100m2 avec une chambre, un salon, une salle à manger et anciennement la cuisine, une petite salle d'eau. En outre, une grande pièce ouverte doit être complètement refaite du sol aux murs. Cet appartement bénéficie d'une entrée indépendante à l'arrière du bâtiment. Au second étage, un deuxième appartement de la même superficie avec deux chambres potentielles, une cuisine-salle à manger, un salon, une salle d'eau et une salle de bain et un wc indépendant. Il communique avec le 1er étage par un escalier intérieur et a également sa propre entrée à l'arrière. Enfin, le dernier étage a un grand potentiel. Il s'agit d'un grand grenier ...

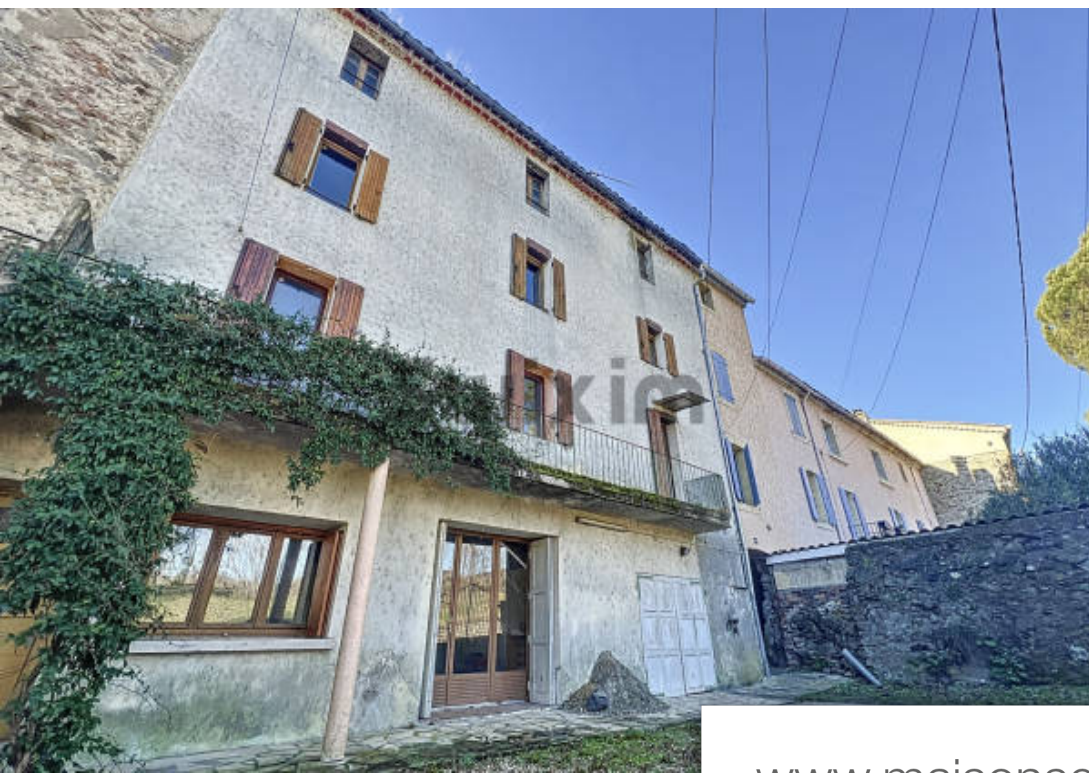
SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

